Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harevænget 13
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-027334
Energimærkning nr.:	914757
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

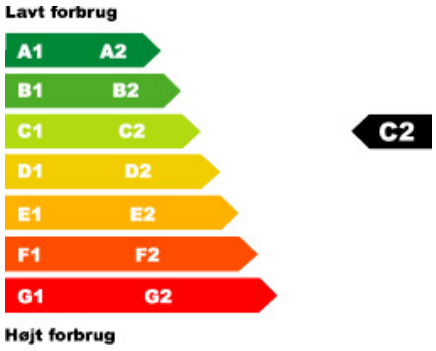
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3.3 Kasse rummeter brænde 3250 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens isolering er tidssvarende og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. I henhold til min beregning er mærket et C2 og dermed i den "gode" ende af skalaen. Til sammenligning kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A. Der er ikke for bygningen rentable forslag til en reducering af energiforbruget. Der er foretaget beregning for konvertering til Naturgas, men dette er ikke rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Konvertering til Naturgas.	Ny varmeforsyning	1000 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914757
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Rækkehuset er fra 1976, der er efterisoleret på loftet og der er overalt monteret energiruder.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm. hulmur isoleret med 100 mm isolering og med 75 mm letbeton bagmur. Hoveddør er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, beton på 150 mme løs leca, skønnet ud fra tidstypisk terrændæk og i henhold til tidligere energimærker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventil i loft i bad samt ventiler i vinduers overkarm i værelse, soveværelse og køkken og ventil i væg i køkken. Der er mekanisk udsugning gennem emhætte i køkken.
Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet dels med mørtel og dels med plastisk fugemasse. Fugerne er generelt tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el-opvarmet. Der er monteret en brændeovn i stuen, som opvarmer ca. 65% af boligarealet.
Der er monteret en konvektionsbrændeovn i stuen fra ca. år 2002.

Forslag 1: Konvertering til Naturgas.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914757
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 20 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.
Det varme brugsvand opvarmes med el. Der er monteret en præisoleret Metro varmtvandsbeholder i køkkenskab. Varmtvandsbeholderen er fra 1999 og på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Boligen er el-opvarmet.

- Armaturer

Status: 5 stk. el-radiatorer er styret med termostater og el-gulvvarme i badeværelse styres af en rumtermostat.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebs batteri med middelt vandforbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914757
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.51 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.51 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914757
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.