Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solsortevej 9		
Postnr./by:	8860 Ulstrup		
BBR-nr.:	710-015484		
Energimærkning nr.:	914772		
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

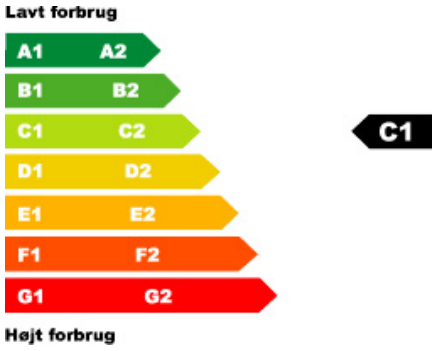
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 24740 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælder er medregnet som værende opvarmet.

Der er ikke adgang til skunk mod nord. Sælger oplyser at skunken er isoleret som skunk mod syd.

Der er ikke radiator i toiletter i stueetage og på 1. sal samt i rum mod nord på 1. sal.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 914772
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 250 mm. Skråvæg er isoleret med 100 mm til tagfod således at skunk er varm. Lodret skunk bag skab er isoleret med 200 mm. Lodret skunk mod nord er skønnet uisoleret dog er der varm skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 75-100 mm. Der er foretaget boreprøve i facade mod vest. Kælderydervægge er med en 100 mm letbetonsten indvendigt på sokkel. Gavl mod øst er også isoleret med 50 mm indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i vinduer er clima plus lavenergiruder i alle vinduer pånær i kælder, og i terassedør mod nord. Disse er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes at være uisoleret. Gulv i tilbygning er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er regnet opvarmet, der er radiatorer i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l. varmtvandsbeholder fra 1994.

- Fordelingssystem

Status: Der er stigstrenge i kælder og køkken. Rør i tilbygning ligger i gulv over isolering.

- Armaturer

Status: Der er radiatorer med returløbstermostater i kælder, køkken, entre og værelse mod øst. På de andre radiatorer er der også fremløbstermostat.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 914772
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El

- Belysning

Status: Elbageovn og elkogeplader er begge over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Alle 3 toiletter er med almindeligt skyl.

Vand

- Vand

Status: Bruser og håndvask i st.etage er med højt forbrug. Håndvask i kælder er med almindeligt forbrug. Bruser i kælder er med termostat og dermed lavt forbrug. Håndvask på 1. sal er med almindeligt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	215 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4875 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5074 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	914772		
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	san@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-12-2006

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.