Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddestien 4
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-90288
Energimærkning nr.:	914782
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

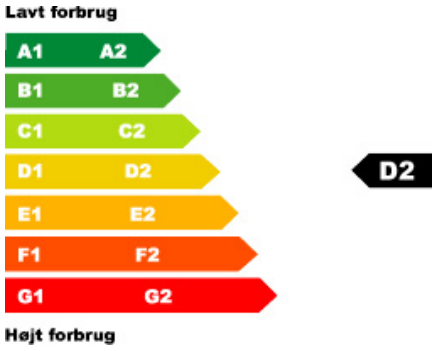
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1637 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke foreslås rentable energimæssige- eller vandbesparende foranstaltninger.
Der skal gøres opmærksom på at varmealægget herunder varmtvandsbeholderen er af ældre dato, og optager en del plads. Olietanken skal udskiftes inden 1. september 2008 (Kældertanker på 1200 liter er over 30 år).
Der kan således være nogle overvejelser der skal tages stilling til inden for det næste år. Men det skønnes p.t. ikke rentabelt at udskifte til nyt varmeanlæg
Kældervinduerne er med 1-lag glas. Det er p.t. ikke rentabelt at udskifte disse med energi-termoruder. Men af hensyn til komfort kan det være fornuftigt såfremt kælderrummene anvendes til ophold.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes alene til beboelse. Kælderen regnes som opvarmet. Kælderen holdes delvist opvarmet via



Energimærkning nr.: 914782
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

varmeafgivelse fra den oprindelige støjejernskedel.

Der er foretaget hulmursisolering samt efterisolering af vandret loft.

Ejendommen skønnes at fremstå i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes gennemsnitlig at være isoleret med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facademuren består af en 31 cm hul mur der har foretagen hulmursisoleret i 2004, jfr. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1,2 og 3 fags vinduer med stålrammer med forsatsvinduer. Vinduerne fremstår generelt tætte.
Der er 1-lag glas i vinduerne i kælderetagen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene over kælder skønnes at bestå af bjælkelag med lerinskud.

- Kælder

Status: Kælderen fremstår generelt i original uisoleret stand og holdes opvarmet via varmeafgivelse fra støbejernskedlen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig samt med emhætte og el-ventilator på badeværelset. Der mangler trækrude eller anden form for frisklufttilførelse i.f.m. fyrkælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en støbejernskedel der er efterisoleret. Brænder mrk. Bentone (dato ukendt).

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen består af en kappebeholder med ca. 20 mm isolering, af ældre dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914782
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget og skønnes at være det oprindelige. Varmerørene i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler af nyere dato ved radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskiner (lavenergi) er 0-5 år. Opvaskemaskine (lavenergi) 0-5 år. Køle/fryseskab (lavenergi), El-indbygningsovn 0-5 år og kogeplader 0-5 år, jfr. ejeroplysninger.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningen har et toilet med hel/halv skyl med lav skylleforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ved håndvask på badeværelse og køkkenvask er der 2 grebs-blandingsbatterier og termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller anden alternativ energiforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914782
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Det opvarmede boligareal stemmer overens med det i BBR oplyste areal.
Kælderen holdes delvist opvarmet via varmeafgivelse fra støbejernskedlen (der fremstår efterisoleret).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914782
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.