Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Kagså 12
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	159-144240
Energimærkning nr.:	914793
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

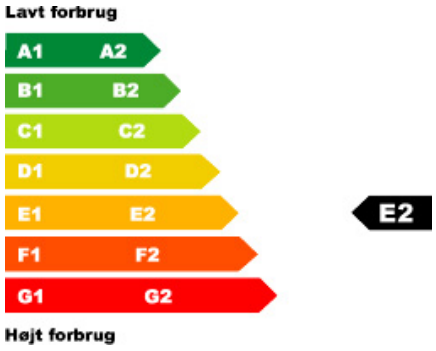
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 2069 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hanebåndsloftet.	103 m³ Naturgas	780 kr.	10840 kr.	13.9 år
3	Efterisolering af rør.	215 m³ Naturgas	1630 kr.	6160 kr.	3.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914793
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	36	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1250	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1249	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af skråvægge ifm. evt. renovering.	130 m³ Naturgas	990 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914793
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Overordnet:
Huset er et rækkehus opført i 1956. Huset er i én etage. Det bebyggede areal er 98 m2. Der er 75 m2 kælder.
Ydervægge er opført med formur i beton-elementer og med indvendig pladebeklædning.
Tagkonstruktionen er sadeltag med en kombination af gitterspær og simple spær. Tagdækningen er bølge-eternit.
Gulvkonstruktionen mod kælder er træbjælkelag. Der er betongulv på terræn i den resterende del af huset.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/loft:
Tagrummet er ikke tilgængeligt. Det skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Den øvrige del af tagkonstruktionen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Forslag:
I forbindelse med renovering bør loftisoleringen øges, således at isoleringen bliver op til 300 mm.

Forslag 1: På hanebåndsloftet efterisoleres med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af skråvægge ifm. evt. renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Ydervægge er udført med formur i beton-elementer og indvendig beklædning. Der er ikke foretaget boreprøve. Isoleringen bag beklædningen skønnes til 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Ca. halvdelen af vinduerne har energi-termoruder. De resterende har alm. to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen:
Gulvkonstruktionen mod kælderen er isoleret med nedhængte mineralulds-plader i 30 mm tykkelse placeret under lofter i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation:
Huset har naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914793
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Huset opvarmes med naturgas. Cirkulationspumpe skønnes indbygget i kedlen.

Forslag 3: Efterisolering af rør uden isolering

- Varmt vand

Status: Varmt vand:
110 l præ-isoleret varmtvandsbeholder er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem:.
Fordelingssystemet er to-strenget. Varmerør er hovedsagelig 15 mm kobberrør. Rørene er placeret over nedhængte lofter bestående af 30 mm mineralulds-plader.

- Armaturer

Status: Automatik:
Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ude-føler på anlægget.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer:
Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:
Vaskemaskine Miele 5-15 år
Tørretumbler AEG > 15 år (1987)
Opvaskemaskine Whirlpool < 5 år
Køleskab u.frost Bosch < 5 år
Kummefryser Electrolux < 5 år
Komfur Voss < 5 år
Emhætte Wasco 5-15 år

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914793
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914793
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.