Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Perlestensvej 20
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-090792
Energimærkning nr.:	914811
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

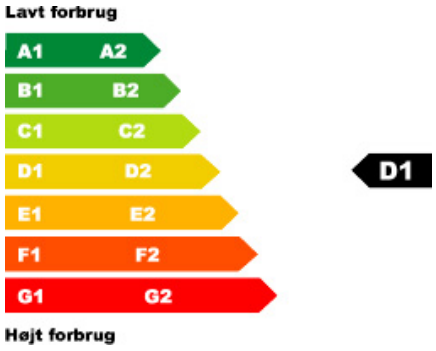
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1039 m³ naturgas
  4110 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er særdelse velisoleret og med et lavt energiforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er en 1-plans villa på 130 m² opført i 2002.
Der forelå tegninger, men ikke bygningsbeskrivelse såsom isoleringstykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914811
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er oplagt 300 mm isolering på tagloftet.

- Ydervægge

Status: Der ses teglstenshulmur ilagt 125 mm isolering med bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af træ isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme overalt. I terrændækket af beton er der skønnet ilagt 160 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation gennem brugsvandsvarmepumpe, Nilan opsat i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i bryggers opsat 4 år gammel gaskedel af mærket Baxi, med en ydelse på 17 kW.

- Varmt vand

Status: Der er opsat 180 liter, Nilan, brugsvandsvarmepumpe. (Mekanisk ventilation) 4 år gammel i bryggers.

Varmtvandsbeholderen opvarmes i vinterhalvåret af ventilationsluft og af gaskedel.

I sommerhalvåret slukkes gasfyreret og varmtvandsbeholderen opvarmes af ventilationsluft og af el-patron monteret i beholderen.

Brugsvandsrør er lagt i terrændækket over isoleringslaget.

- Fordelingssystem

Status: Der er i kedelkabinet monteret utilgængelig cirkulationspumpe til fordeling af gulvvarmevand.

Pumpen skønnes at have en effekt på 60 Watt, pumpen er tidsstyret.

- Armaturer

Status: Der er gulvvarme overalt. Der ses 12 stk. gulvvarme-kredsløb.
Rumstyret anlæg.
Gaskedlen er forsynet med urstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914811
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug.
2 stk. armatur i brusepladser med termostat.
2 stk. håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.279 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914811
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.