Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygårdsvej 5
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-20137
Energimærkning nr.:	914832
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Finn Busk
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

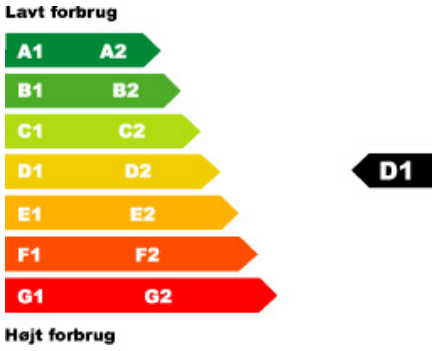
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 2019 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Montering af forsatsramme	45 m³ Naturgas	340 kr.	3360 kr.	9.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914832
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	250	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	49	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Huset er rimeligt godt isoleret.
Gennemføres ovennævnte rentable besparelsesforslag forbliver energimærket dog :

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et frit liggende parcel hus af typen Jellingehuset.

Der forelå tegninger med oplysninger om isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914832
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hulmur med ½ sten udvendig og 7,5 cm Siporex, isoleret med 50 mm rockwool i hulrummet ifølge tegning.
Der er let ydervæg af træ med en skønnet isolering på 100 mm under vinduer mod syd i sidebygning, stue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og terrassedør mod syd har almindelige 2 lags termoruder.
Der er enkeltlagsrude i den ene yderdør mod vest (bryggers).

Forslag 1: Opsætning af forsatsrude med energiglas foran enkeltlags rude, dør mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er ifølge tegning 18-20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på naturgas på et ældre naturgasfyringsanlæg af mærket HS-Tarm (atmofærisk brænder) fra 1994, placeret i bryggers.
Der er desuden supplerende varme fra brændeovn i stue, med varmekanaler på loftsrum til andre beboelsesrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvand i køkken, bryggers, bad og gæstetoilet forsynes fra 60 liter varmtvandsbeholder af mærket HS-Tarm VBF 60 fra 1994, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeligssystemet er skønnet at være et 2-strenget anlæg.
Hovedpumpen er af mærket Grundfos, type UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914832
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare er over 15 år gamle med et stort elforbrug med undtagelse af køleskab med frost, der kun er 2 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Gæstetoilet er udstyeret med toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med sparefunktion.
Armaturer i brusepladser (2 stk.) er uden termostat og (1 stk.) brusehoved er udenn sparefunktion og (1 stk.) brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug (1 stk.) og middelt forbrug (2 stk.).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 15 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.279 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	51.51 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914832
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.