Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Studstrupvej 10
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-474237
Energimærkning nr.:	914860
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

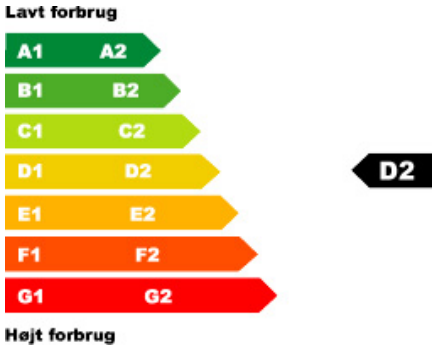
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 3116 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig fra 1877 Huset er på BBR registreret som et fritliggende enfamilie hus og væsentlig om- eller tilbygget i 1975.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tagrum over trappe til 1. sal og skunkrum mod øst er ikke besigtiget - ingen adgangsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914860
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 189 kvm, som oplyst på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge på 1. sal (i stue og arbejdsværelse ført helt til kip) skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Vandret- og lodretskunke, samt loftsrum over trappe til 1. sal er skønnet isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet udført som massive, med tegl udvendig og lecablokke indvendig. På gavle 1. sal og stuefacade mod syd er der indvendig opsat træbeklædning, skønnes med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele underetagen, skønnes isoleret med letklinkebeton. Der er gulvvarme i entre og badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Oliefyrskedel (Lamborghini, sælger oplyser instaleret i 1992) er placeret i fyrrum (i staldbygning) og monteret oliebrænder (Lamborghini, dateret 1992).
Der er brændeovn i stue 1. sal.
Der er telefonisk oplyst af Århus Kommunale Værker, at der ikke er mulighed for tilslutning til fjernvarme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914860
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Varmtvandsbeholder (dateret 2006) er placeret i fyrrum og på 110 liter.
Varmtvandsbeholder (dateret 1982) er placeret i skab i entre og på 30 liter - tilsluttet el.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Isoleret varmerør i skunk.
Cirkulationspumpe er med mulighed for regulering mellem 30 W - 45 W og 60 W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne og ved gulvvarme er der kun reguleringsventiler.
Der er natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Vaskemaskine, køleskab, kummefryser og emhætte er under 5 år gamle. Komfur er mellem 5 - 10 år gammel. Tørretumbler og opvaskemaskine er over 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter (2 stk.) i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem
6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Ved håndvask i gæste bad er der et et-grebs blandingsbatteri. I fyrrum, køkken og håndvask i badeværelse er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved brusere er der termostatblandings batterier.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	189 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	189 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914860
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 189 kvm, som oplyst på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914860
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.