Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Primulavej 9
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-126763
Energimærkning nr.:	914863
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

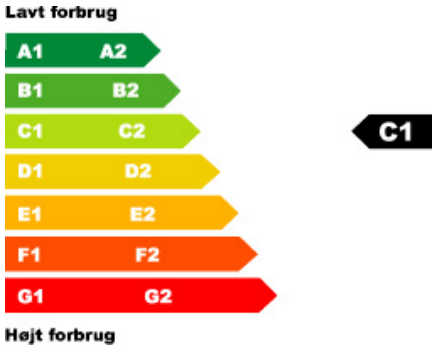
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 53 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af lofter	8.3 GJ Fjernvarme	770 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914863
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er et et-plans hus fra 1972. Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger. Oplysninger om isolering terrændæk stammer fra tegnnger, der er foretaget boreprøve i gavl mod nord og isolering i loftsrum er målt.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse og har været beboet af 2 voksne.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmede rum er isoleret med 100 mm mineraluld og yderste meter ved hver gavl samt lidt ekstra ved sydgavlen er efterisoleret med 50 mm til samlet tykkelse på 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede hulmure bestående af teglformur, 100 mm isolering og 75 mm siporex bagmur. Isolering er konstateret ved boreprøve i gavl mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og -døre i hele huset. Alle vinduer er forsynet med termoruder. Terrassedør og vindue i nordgavlen er i skygge ved overdækket terrasse.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk bestående af 3 cm pudslag 15-20 cm lecabeton, 10 cm råbeton, plastfolie og opfyld af sand. Oplysningerne stammer fra tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914863
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er fjernvarme i ejendommen. Fjernvarmen er forsynet med en Kähler & Breum varmeveksler type VVA 4-34 fra 1979 til opvarmning af radiatorsystemmet. Varmeinstallation er forsynet med en Flexcon R12 ekspansionbeholder samt en Grundfos cirkulationspumpe type UPS 20-35. Hele fjernvarmearrangementet er placeret i skab i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Termix One varmeveksler med ATVB temperaturregulator. Placering i skab i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør ligge i gulvene og er fordel fra baggangen.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer er registreret på ejendommen:
Vaskemakine alder under 5 år lavenergi, tørretumbler alder under 5 år lavenergi, opvaskemaskine Bosch SMS 2012, alder over 10 år, køle- fryseskab, Vestfrost, alder over 10 år, komfur, Voss med glaskeramiske kogeplader, alder 5-10 år samt emhætte Brandt/Blomberg, alder 5-10 år
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med almindelig lav cisterne og et toilet med stort/lavskylsfunktion. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De målte arealer for bebolesen og arealer i BBR stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914863		
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4443 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914863
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.