Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maribovej 24
Postnr./by:	4960 Holeby
BBR-nr.:	360-001053
Energimærkning nr.:	914935
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

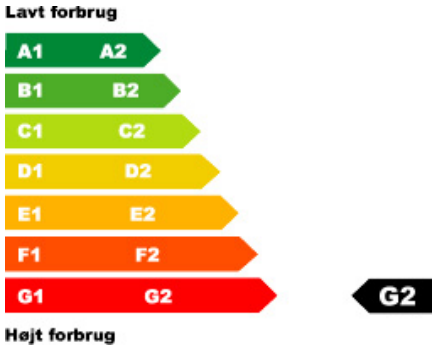
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 24.1 Kasse rummeter brænde 1310 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
4	Udskiftning af brændeovn	-3 kWh Elvarme , 6.9 Kasse rummeter Brænde	3640 kr.	10000 kr.	2.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 914935
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	14400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1059	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3040	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft	-3 kWh Elvarme , 1.6 Kasse rummeter Brænde	840 kr.
2	Udskiftning af termoruder	-3 kWh Elvarme , 1.7 Kasse rummeter Brænde	930 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914935
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er siden opførelsestidspunktet forbedret rent energimæssigt, der er dog stadig muligheder for at nedbringe energiforbruget for denne ejendom

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mieraluld, konstateret ved måling

Forslag 1: Udlægning af 150 mm mineraluld kl. 37

- Ydervægge

Status: Ydervæg er ifølge ejer efterisoleret med hulmursgranulat ved indblæsning. Der er synlige tegn på murstensfacader efter udtagning og genmontering af mursten. Væggen er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med almindelige termoruder, Fuger er i god stand

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i ca. halvdelen af stuen er trægulv på strøer. Det skønnes at gulvet er uden isolering. Resterende del af stuegulv og gulve iøvrigt er støbte. Det skønnes at disse er udført med ca. 200 mm Leca. Gulve er ikke tilgængelige for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset bortset fra køkken hvor der er mekanisk ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914935
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært fra brændeovn i stue, samt suppleres med fastmonterede el-paneler

Forslag 4: Udskiftning af nuværende brændeovn med en virkningsgrad på ca. 50 % til Svanemærket brændeovn med en virkningsgrad på 70 % Se www.teknologisk.dk

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter

- Armaturer

Status: Termostater på el-paneler

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år, og valgt med lavt energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Armatur for bruser i bad er monteret med termostatventil

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914935
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914935
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.