Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Midgårdsvej 10
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022730
Energimærkning nr.:	914938
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

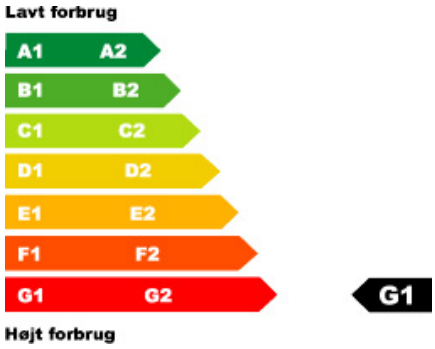
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1970 og er tilbygget, renoveret og efterisoleret i 2006. Huset er generelt godt isoleret, dog vil det være en god ide, at efterisolere loftet med yderlige 100 til 200 mm, især hvis huset skal bruges om vinteren.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.
F2: Sommerhuse, som er rigtig godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.
G1: Sommerhuse, som er godt isoleret svarende til enfamiliehuse fra 1970érne og som har 2 lag glas i vinduer.
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i loftrum er i gennemsnit målt til 100 mm. Isoleringen er lidt nedtrådt /ødelagt flere steder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning 24 cm massive gasbetonblokke med 45 mm udvendig isolering beklædt med lærketræ. Der er 20 mm indvendig isolering beklædt med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energi termoruder i vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914938
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulve er ukendte, men sælger oplyser, at der er isoleret med løs leca, og at der i badeværelser er lagt ekstra leca i forbindelse med renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er rumaftræk med el-ventilator i badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er nye el-radiatorer med termostater i hele huset samt brændeovn i stuen. Desuden er der termostatstyret el-gulvvarme i gang, køkken og i de to badeværelser.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters Metro vandvarmer fra 2006.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Vaskemaskine og tørretumbler er nye. Opvaskemaskine, køleskab, el-bageovn og el-kogeplader er under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

- Amatur

Status: Der er termostatstyrede blandingsbatterier til hånd-og loftbrusere i badeværelser og et-grebs blandingsbatteri i køkken. Desuden er der spabad i det store badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914938		
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sælger oplyser, at boligarealet er ca. 120 m2 og ikke 90 m2 som anført i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914938
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.