Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 9
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-294668
Energimærkning nr.:	914992
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2007
Energikonsulent:	Leif Biza
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

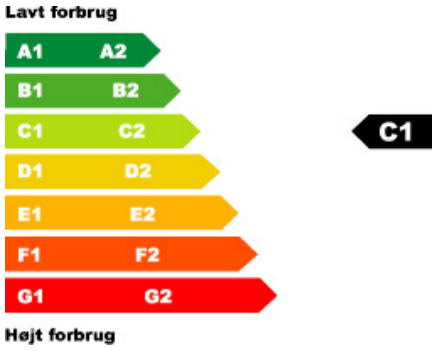
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft	1.2 MWh Fjernvarme	510 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914992
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ejendommen er opført i 1973 med tilbygning i 1999, anvendes til beboelse. Den oprindelige ejendom har fået nye vinduer med energiruder, og efterisoleret tagrummet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er under middel, ejendommen er bedre isoleret end tilsvarende bygninger.

Det opvarmede areal er opmålt til 153 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering, målt i tagrummet. Det flade tag på tilbygning er iht. tegning isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales at efterisolere loftet til min. 350 mm i tykkelsen med isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm isoleret hulmur iht. tidligere energimærke, 75 mm isolering, 11 cm teglsten udv. og 10 cm porebeton indv. I tilbygningen er der 35 cm isoleret hulmur med 125 mm isolering og 11 cm teglsten på begge sider.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udskiftet på den oprindelige ejendom til energiruder. I tilbygningen er der alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelige ejendom skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.
Gulv i tilbygning er iht. tegning isoleret med 160 mm styrolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme med direkte indføring i bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914992
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Der er 110 l Metro varmvandsbeholder i bryggers fra 1987.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført over det varmeisolerende lag i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostater på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er mindre end det angivne boligareal i BBR-ejermeddelelsen, 3 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4206 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914992		
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2007		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914992
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	leif@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2007

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.