# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Guldblommevej 8 |
| Postnr./by: | 2770 Kastrup |
| BBR-nr.: | 185-032353 |
| Energimærkning nr.: | 915008 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-02-2007 |
| Energikonsulent: | Per Niebling |

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

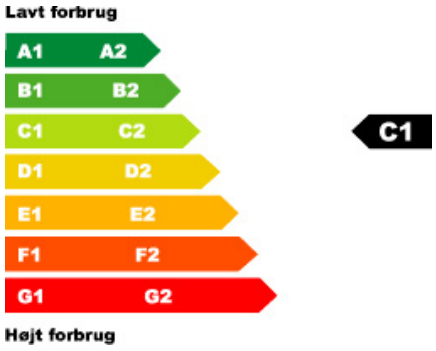
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 2185 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1938 og tilbygget i 1984. Nærværende Energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-PRO.NET, samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen. Kælder regnes opvarmet og indgår i beregningerne, p.g.a. åben forbindelse mellem kælder og stueetagen og anvendelse.
Der kan p.t. ikke anbefales nogle rentable energibesparelser.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 915008
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion i oprindeligt hus er isoleret med ca. 150/200 mm isolering, som ligger ujævnt/rodet.
Loftkonstruktion i tilbygning er isoleret med 200 mm isolering jf. tegning.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur i oprindeligt hus er efterisoleret med granulat jf. kontrolboring mod øst og vest.
30 cm hulmur af ½ stensmur og med 10 cm bagmur af letbetonelementer er isoleret med 100 mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels med termoruder og 3 nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer på Lecadækelementer er isoleret med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under oprindeligt hus, som er opvarmet.
Kælderydervægge er generelt beklædt med gipsplader og skønnes isoleret med ca 75 mm isolering.
Kældergulve skønnes uisoleret jf. opførelsesår.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelse og emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved væghængt naturgaskedel, fabrikat Saunier Duval, årgang 1997, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i badeværelse.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 50 l isoleret væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Sanuier Duval, årgang 1997, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger skjult i gulv i etageadskillelse og under loft i krybekælder og er isoleret med 10 mm isolering. Anlægget er et to-strengsanlæg.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 915008
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er automatisk fremløbsstyring via udeføler.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere mellem 0-5 år, dog er køleskab mellem 5-15 år, jf. ejer.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hårde hvidevarer med energimærker A, A+, eller A++, hvor mærket for de apparatter der bruger mindst el er mærket med A++. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med dobbeltskyl lille/stort skyl i badeværelse og almindelig toilet med lav cisterne i toilet i kælder.

## Vand

- Vand

Status: Der er etgrebsarmaturer og termostatisk blandindingsbatteri ved brusebad.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1938 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 127 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 221 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 915008 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-02-2007 | | |
| Energikonsulent: | Per Niebling | Firma: | Per Niebling Arkitektfirma |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 915008
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 02-02-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.