Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fabriksvej 9
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-700427
Energimærkning nr.:	915024
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2007
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

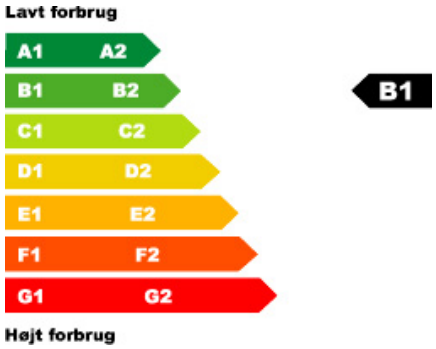
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der opfordres til at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915024
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

Ejendommen består af 1 bygning hvor der er indrettet kontorer og værksted.

Værkstedet er indrettet med ventilationsanlæg som har 3 gange luftskifte af hensyn til arbejsmiljøet.

Det foreslås at foretage indregulering af varmeanlægget. Indregulering har særdeles stor betydning for varmeforbrugets størrelse, elforbruget til pumper samt for den termiske komfort og indeklima.
Indregulering af varmeanlægget medfører normalt flere og ofte samtlige følgende forbedringer og fordele ved anlæggets drift :
- Der opnås en komfortforbedring, idet der bliver bedre forsyningsforhold i de yderste kroge af varmeanlægget og en mere ensartet temperatur i alle rum.
- Mindre risiko for overforbrug af varme som følge af for høje rumtemperaturer, fejlindstillede termostatventiler og træk på termostatventiler, idet disse som oftest ikke bliver lukket ved udluftning.
- Lavere fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. medfører mindre varmetab fra rør, mindre risiko for høje rumtemperaturer og bedre driftsforhold for kondenserende kedler og fjernvarmeanlæg.
- En betydelig elbesparelse til pumper som følge af mindre cirkuleret vandmængde, lavere trykbehov samt mere effektive og veldimensionerede pumper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med dansk eternit B9-plader.

Taget er isoleret med 245mm mineraluld over kontorafsnittet og med 195mm mineraluld over værksted og lager.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på kontorafsnittet er med eternit klinkebyg og med 250mm mineraluld i krydsisolering.

Ydervægge ved værksted og lager er med stålplader og med 245mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvendige døre og vinduer er med lavenergiruder (1,2 W/m2) og i træ/alu.

Ved lager og værksted er der ledhejseporte med god isoleringsevne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kontorafsnit er af beton med 220mm polystyrol som isolering.

Gulve i værksted og lager er af beton som er isoleret med 150mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlægget for kontorer er 1 stk. VEX 150 på 3.500 m3/h med varmegenvinding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915024
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

Ventilationsanlægget for værkstedet er 1 stk. DV30 på 6.500 m3/h med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme. Fjernvarmen kommer ind i teknikrummet

Varmt vand:
Varmtvandsbeholderen består af 1 stk. på 160 liter isoleret med PUR 75mm.

Fordelingssystem:
Varmefordelingsanlægget er et 2-strengs anlæg med direkte fjernvarme. Alle radiatorerne er med radiatortermostater. Der er gulvvarme på toiletter og i bade- og omklædningsrum. Det kan anbefales at foretage indregulering af varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget består af lysrørsarmaturer med kompaktlysrør, lysrør og lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er nyindkøbte. Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1174 m²
- Opvarmet areal: 1174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 18.75 kr./m3
Fast afgift på varme: 12065 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915024		
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2007		
Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

El:	1.45 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915024
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.