Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 24
Postnr./by:	5856 Ryslinge
BBR-nr.:	430-017752
Energimærkning nr.:	915040
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2007
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

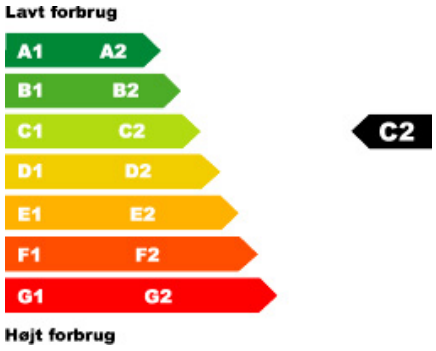
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2195 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skyldes, at der er tale om et byggeri der er rimelig isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering og eftergåelse af isolering på hanebåndsloftet	54 m³ Naturgas	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915040
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Beboelsen er opført i 1971 og ombygget af flere omgange bla. i 1997 og huset er rimelig isoleret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er lidt mindre end et middel forbrug.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelser, men der er enkelte forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Der er ingen tegning af huset som viser hvor godt huset er isoleret, og mange konstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion, men skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt og derfor er alle isoleringsforholdene skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er skønnet at hanebåndsloftet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Ny gangbro bør etableres over isoleringen. Isoleringen bør tilrettes, så den ikke rører ved undertaget og spærer for ventilationen i tagrummet.

Det er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt, at skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld og ført helt ud til tagfoden, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere. Der sørges for, at der er mulighed for ventilation af tagkonstruktionen fra overside isolering til underside lægter.

Forslag 1: Hanebåndsloftets isolering bør eftergåes og evt ekstra isoleres men det er ikke umiddelbart rentabelt på basis af dagens energipriser.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt, at ydermuren består af en isoleret hulmur (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere yderligere. Lette vægge i gavle som skønnes er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De eksisterende vinduer er med termoglas, og der er ingen rentabilitet i at udskifte termoglasset med energiruder.

De eksisterende døre er med termoglas, og der er ingen rentabilitet i at udskifte dørene og termoruderne med nye døre eller energiruder.

Det anbefales at anvende lavenergiglas, hvis ruderne skal udskiftes pga. f.eks. punktering.

Fugen mellem vinduer/døre og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915040
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Status: Det er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt, at alle gulve uden gulvvarme er isolerede (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere yderligere. Det er skønnet at gulve med gulvvarme er isoleret lidt bedre end de øvrige gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af huset er fra en nyere kondenserende naturgaskedel med varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er på ca. 75 liter, præisoleret og indbygget i naturgaskedlen. Varmtvandsrørerne løber i gulvene og er skønnet isoleret eller ligger på den varme side af isoleringen i gulvene. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes henholdsvis med radiatorer og via gulvvarme.

Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerørerne til radiatorerne og til gulvvarmen løber både i væggene og i gulvene. Gulvvarmeslanger er pex-rør. Cirkulationspumpen er en almindelig pumpe på ca. 45 W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne og gulvvarmekredsene.

El

- Belysning

Status: Der er i skemaet kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.
Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger.

Opvaskemaskine, køleskab, ovn og el-kogeplade er alle mindre end 5 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vaskemaskine og tørretumbler samt fryser indgår ikke i hushandlen.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i huset er med lille/stor skyl.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915040
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- Vand

Status: I køkken og bryggers er der et-grebs blandingsbatterier med normal vandforbrug.
I badeværelse ved håndvask er der et-grebs blandingsbatteri med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelse er der blandingstermostat og bruseren er med normal vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915040		
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2007		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.