Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindumvej 7
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-074897
Energimærkning nr.:	915157
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

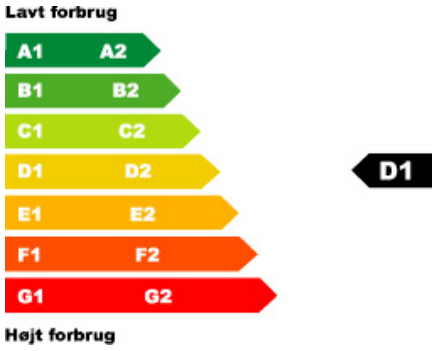
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1620 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er i forholdsmæssig god stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus opført i 1967 - der er væsentlig om- eller tilbygning i 1979.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket.
En del af konstruktionernes opbygning/isolering er skønnet ud fra de foreliggende oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915157
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med vandret loft, hvor der er udlagt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har isoleret hulmur med 100 mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med enten 2-lags termoruder eller koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk som er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved naturgas. Der forefindes et nyere væghængt gasfyr (3-5 år) med atmosfærisk brænder. Der forefindes en brændeovn, der kan benyttes som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en nyere præisoleret varmtvandsbeholder (3-5 år).

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler på radiatorer.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatik/natsænkning af varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915157
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine (5-15 år), en opvaskemaskine (0-5 år), et køle/fryseskab (0-5 år), en kummefryser (5-15 år), samt et komfur (5-15 år).

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes et toilet, som har et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i badeværelse er med et lavt vandforbrug, mens i køkkenet er det med et middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at der ikke er afvigelser ift. BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915157		
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2007		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915157
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.