Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 7
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-83861
Energimærkning nr.:	915187
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2007
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann

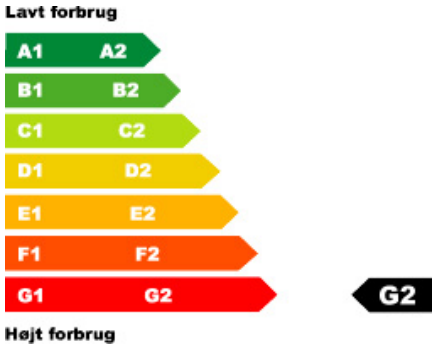
Firma: Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er bygget som et A-hus og er opført i 1983. Isoleringsgraden af taget er oplyst af ejer til 50 mm. mineraluld. Vægge, loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet følger taghældningen og er ifølge ejeren isoleret med 50 mm mineraluld. Ved en udskiftning af tagbeklædning bør taget efterisoleres. Dette gøres ved forhøjelse af spærene.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i 30 cm tykke letbetonsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fordøren og tagvinduet er med termoruder, men alle andre ruder er med et lag glas. Ved udskiftning af vinduer bør de udskiftes med termoruder med energiglas og varmkant. Dvs. at afstandsprofilet mellem rudens glasdele skal være af et plastprodukt.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er der støbte gulve belagt med fliser. Ifølge tegninger over huset er gulvet ikke isoleret. Gulvet på 1. sal er af træ.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915187
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ikke fastmonteret elradiatorer. Derudover er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I husets bad og toilet rum er der placeret en 30 l elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et ældre køleskab. Det anbefales at vælge et køleskab ved udskiftning med energimærkning A, A+, A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har et skyl på ca. 12 l. Ved udskiftning bør vælges en type med 2 skyl.

- Amatur

Status: I køkken og bad er der 2-grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915187
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma
Adresse:	Sortmejsevej 2	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2007

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.