Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranehusene 4
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-048458
Energimærkning nr.:	915264
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

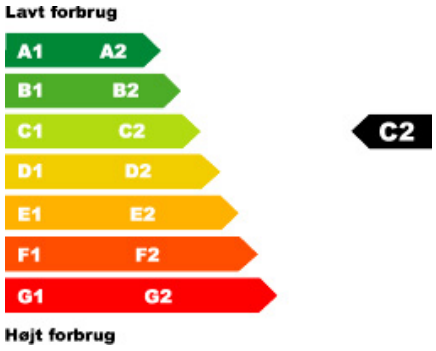
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 15.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering på underside logt på 1. sal. med 100 mm + gipsplader m.v.	0.9 MWh Fjernvarme	420 kr.
2	Ved punktering af termoruder bør de udskiftes med lavenergiruder.	2.2 MWh Fjernvarme	1020 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915264
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et midter rækkehus med fladt hældende tag, og bygget af skalmurede betonelemneter, og med betonelement etagedæk. Huset er isoleret som det var almindeligt på opførelsestidspunktet i ca. 1972.og ejer har ikke efterisoleret det. Huset fremstår i god stand alderen taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 75 mm isolering + betondækelement

Forslag 1: Efterisolering på underside logt på 1. sal. med 100 mm + gipsplader, husk ny dampmembran på den varme side af isoleringen.

- Ydervægge

Status: Tunge Ydervægge mod N består af Kalksandsten + betonlelement + 75 mm isolering. Mod syd er der lette ydervægge med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i hele huset.

Forslag 2: Ved punktering af termoruder bør de udskiftes med lavenergiruder, de er ca. 30 % bedre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er med trægulv + 50 mm isolering + betondæk.

- Kælder

Status: Der er en betonklkder, den regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og en mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915264
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Varmt vand

Status: Der er en nyere ca. 110 L VVB i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles fra fjernvarmen via et 2-strengssystem til radiatorer i alle rum, der er dog gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye, ældre og gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 wc´er, og det er begge med dobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er almindelige armaturer på vandindstallationer på alle vaske og i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915264
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	461.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1857 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915264
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.