Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Barløsevej 54
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	421-002754
Energimærkning nr.:	915267
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

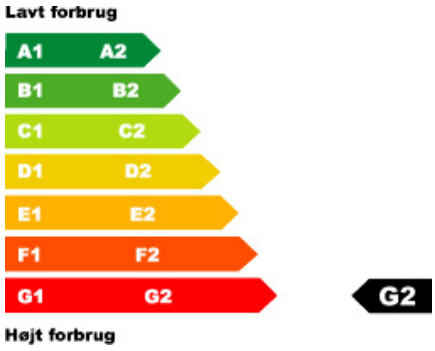
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 20.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmuren, ved indblæsning af granulat	7.8 kløvet rummeter Brænde , 59 kWh el	4380 kr.	14600 kr.	3.3 år
2	Ekstra isolering i tagkonstruktioner.	2.2 kløvet rummeter Brænde	1240 kr.	14250 kr.	11.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915267
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	125	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	28900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2126	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3473	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Isolering af hulmuren og tagkonstruktionen vil begge være rentable forslag til besparelse af varmeudgiften.
Hvis der iøvrigt bygges om i baghuset vil det sikkert være en god ide at få en beregning på udskiftning af fyret til et Stoker/pillefyr, men for nuværende vil dette regnestykke ikke give et rentabelt afkast.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamiliehus, opført i starten af 1930 érne med baghus og udnyttet 1. sal

Boligen anvendes alene til beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915267
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ejendommen ligger i den lave ende af skalaen, hvad isolering angår.
Ved udskiftning af taget vil isolering nemt kunne øges og forbedres.
Isolering af hulmuren og evt. udskiftning af fyret til et nyt oliefyr eller fastbrændsel/Stokerfyr med mulighed for piller eller korn som energikilde

Hele huset medregnes i det opvarmede areal, incl. den del af baghuset hvor der er bad/toilet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet på beboelsen er isoleret med tynde måtter ca 30- 50 mm.
Dette gælder for det meste af tagkonstruktionen.
I skunkrum er der dog op til 75 mm isolering
Taget over den del af baghuset hvor der er toilet/baderum regnes med 50 mm isolering

Forslag 2: Isolering af tagkonstruktionen så den lever op til nuværende krav på loftrummet og i skunkrum/skråvægge..
Dvs. + 300 mm på loftet, + 250 mm i skunkrum, lodret og vandret, samt ekstra 100 mm i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Der er tale om uisolerede hulvægge, facadesten er røde teglsten.
En del af indvendige vægge er beklædt med cellutex, også gavlvægge på 1. sal

Forslag 1: Hulmuren undersøges af aut. indblæsningsfirma. Firmaet skal bl. a. sige god for at murværket "kan tåle" at blive isoleret.
Der vil være mulighed for at fylde hulmuren med indblæst granulat i alle facader og gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder fra slutningen af 1970 ´erne eller fra starten af 1980 érne, hvoraf en del er tjenelige til udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er trægulve på bjælker.
Isolering mod krybekælder er af ejer oplyst til at være 75 mm.

- Kælder

Status: Lille kælder på 2-3 m2 uden isolering, der står vand i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation ved vinduer etc.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915267
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets hovedopvarmning er et brændefyr placeret i udhuset/baghuset.
Der er også et ældre oliefyr, der ikke har været brugt i denne opvarmningsperiode.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en el vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under gulve, er isolerede med ca. 20 mm

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejer har følgende oplysninger omkring hårde hvide varer:
Køleskab uden fryseboks 5-15 år
komfur 5-15 år

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet med et skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt ved denne gennemgang, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal og de

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915267
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

opmålte arealer i huset.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	550 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915267
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.