Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvevej 11
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-069169
Energimærkning nr.:	915277
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2007
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

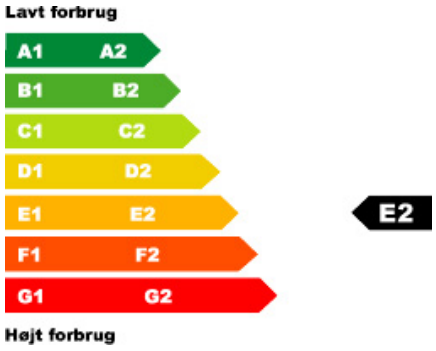
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 1716 m³ naturgas
  4380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1935 som enfamiliehus med delvis kælder og delvis krybekælder. Ejendommen er tilbygget garage i 1937, hvoraf der delvist er inddreget areal til indgangsparti og badeværelse. Endvidere er tilbygget opvarmet havestue i 1972, som vurderes at indgå i boligarealet. Ejendommen er samlet efterisoleret i alle hovedkonstruktioner.
Der forelå relevant tegningsmateriale for udestue ved besigtigelsen
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915277
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering ifølge registrering.
Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 100-150 mm isolering ifølge registrering.
Tagkonstruktion over havestue og indgangsparti/badeværelse er isoleret med 100 mm isolering ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er 30 cm hulmur isoleret ifølge sælger. samt facadekonstruktioner i havestue og entre/badeværelse med 50-100 mm isolering ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder og energiruder.
Tagvinduer er træ/metal vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækkonstruktion er i havestue strøgulv på beton med 50 mm isolering udfra.
Etageadskillelsen mod kælder og krybekælder i er med 100-150 mm isolering og gulv under badeværelse er uisoleret ifølge sælger

- Kælder

Status: Der er delvist kælder og delvist krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Der er luft-til-luft varmepumpe i soveværelse i tagetage som anvendes til køling om sommeren.

Varme

- Køling

Status: Der er luft-til-luft varmepumpe i soveærelse i tagetage, som anvendes til køling om sommeren.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er naturgasfyret kedel med lukket forbrændingskammer og balanceret aftræk af



Energimærkning nr.: 915277
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

mærket Vaillant i kælder.

- Varmt vand

Status: Der 110 liter isoleret el-vandvarmer i kælder.
Der er 250 liter isoleret varmtvandbeholder til luft-til-vand varmepumpe i kælderi.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra fyrrum med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er under 5 år gamle.
Køleskab u. frost, fryser, komfur og emhætte/emfang er 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er luft-til-vand varmepumpe i kælder.
Der er luft-til-luft varmepumpe i soveværelse i tagetage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915277
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915277
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2007

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.