Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvej (Henne Strand) 6
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-097462
Energimærkning nr.:	915308
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

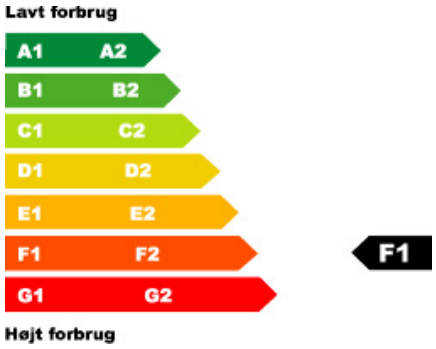
Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2005 efter gældende bygningsreglement og med isolering i h.t. dette eller bedre.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der er udnyttet til kip og rum under de ventilerede trægulve.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, skønnede eller i henhold til konstatering ved besigtigelsen.

Der forelå komplet sæt tegninger med beskrivelse af ejendommen af den 06-01-2004 som understøtter udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm og er udnyttet til kip overalt.

- Ydervægge

Status: Ydevæggene er udført i en let konstruktion med træ ud- og indvendigt de fleste steder og



Energimærkning nr.: 915308
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

forsynet med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med underliggende isolering på 200 mm isolering og det ventilerede trægulvskonstruktion er udlagt på beton med strøer og 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelserne og ved emhætten i køkkenet. - Der er herudover friskluftventiler i næsten alle rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med en luft- til luftvarmepumpe af fabrikatet Panasonic, anbragt i køkken/alrummet/stuen, elpaneler, elgulvvarme mange steder og via en brændeovn placeret i opholdsstuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-gennemstrømningsvarmtvandsbeholder fra 2005 på 160 liter af fabrikatet Metro.

- Automatik

Status: Luft til luft varmepumpen, el-gulvvarmeanlæggene og el-panelerne styres af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2005 og lavenergimodeller. - Ingen af hårde hvidevarerne vurderes at være mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning senere så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915308
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Der er monteret flere udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa og en saunaovn, som begge har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - I badeværelset er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Som nævnt under varme er der monteret en luft - til luftvarmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915308		
Gyldigt 10 år fra:	06-02-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.