Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Steenagerhuse 35
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-111350
Energimærkning nr.:	915337
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2007
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

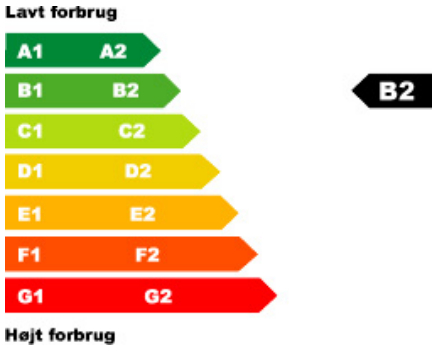
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 801 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremstår godt og tidssvarende isoleret og opvarmet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er under opførelse, og energimærket er udført på basis af følgende tegningsmateriale:
Situationsplan, plantegninger, facader og snit, samt samtale med VVS installatøren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915337
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udnyttet tagetage, og ifølge snittegning er skråvægge og kvisttage isolerede med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er vist isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er vist opbygget udvendig med tegl, 100 mm mineraluld og 100 mm letklinkebeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er oplyst at have lavenergi termoruder.
På situationsplanen ses ejendommen at være placeret i bymæssig bebyggelse, hvorfor der regnes med skyggefaktor svarende hertil

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetage er vist opbygget som terrændækskonstruktion med 220 mm trædefast isolering. Der er gulvvarme i dækket.

- Kælder

Status: Ejendommen har ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Tegninger viser emhætte i køkken samt aftræk i bruseniche. Det er oplyst, at der er ventiler i vinduer, så bygningsreglementets krav til ventilation vurderes at være overholdt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Viessmann Vitoplus 300 kondenserende oliekedel.
Kedel, varmtvandsbeholder mm er placeret i forstue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en 70 liter varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Det er oplyst, at samtlige rum opvarmes med gulvvarme.
Cirkulationspumpen er elektronisk reguleret, monteret i kedlen og ikke synlig

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på samtlige gulvslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915337
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

El

- Belysning

Status: Alt er nyt lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Nye med lavt forbrug

Vand

- Vand

Status: Nye med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	95 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	95 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915337
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.