Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrevænget 9
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	375-013723
Energimærkning nr.:	915391
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

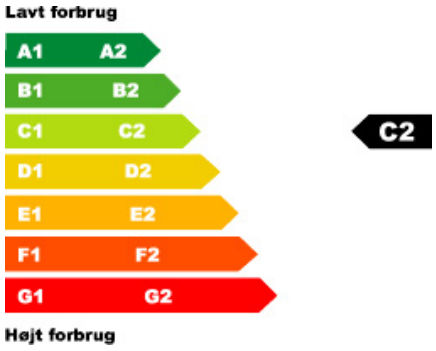
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1551 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er stor forskel på beregnet og oplyst varmeforbrug, men det skønnes, at det skyldes ejendommen er beboet af ældre mennesker, og at fruen i huset har været syg og dermed har haft et stort varmebehov.
Der er kun få rentable forslag til forbedring af energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 100 mm isolering	88 liter Fyringsgasolie	670 kr.
2	Udskiftning af vinduer i eks. rammer til energiruder	13 liter Fyringsgasolie	100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915391
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

huset er opført i 1967 og er et typehus type Thermik 108R, som længehus med muret skal af teglsten og lette vægge indvendig. Tegninger af plan og facade forelå. Udestuen tilbygget, men er ikke medregnet i boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens tag er isoleret med 200 mm let trykket isolering mellem og over spærfod.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med mindst op til 300 mm mineraluld i forbindelse med en renovering af ejendommen. Dette vil bringe isoleringsniveauet for bygningsdelen op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge er teglvægge, hulrum og let bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder og med rimeligt tætte fuger. Vinduer er i rimelig stand efter alderen.

Ved udskiftning pga. punktering eller flækruder vil det være rentabelt at udskifte til energiglas. Besparelsen kan være helt op til 40-50 % på varmetabet for disse bygningsdele.

Forslag 2: Ved udskiftning pga. punktering eller flækruder vil det være rentabelt at udskifte til energiglas. Besparelsen kan være helt op til 40-50 % på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligens gulve er terrændæk. Trægulve på strøer med 80 mm isolering over beton. Tæppe på beton og klinker på beton skønnet med 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en kombi kedel med fyringsolie og brænde. Kedlens fabrikat er Vølund Kombi. Brænderens fabrikat er Riello.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915391
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedlen, som er en unit.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens varmeanlæg er et to-strenget system komlet til en kombi kedel.
Varmerør er ført i gulvet.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer har termostatventil.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevare er over 10 år gamle og med et relativt stort el-fobrug.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe køle-/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til A++ som har det laveste forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er med 2-grebs batteri med middel vandforbrug.
Armaturer i bruseniche er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915391
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915391
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.