Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørbækvej 47
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-002656
Energimærkning nr.:	915469
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2007
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

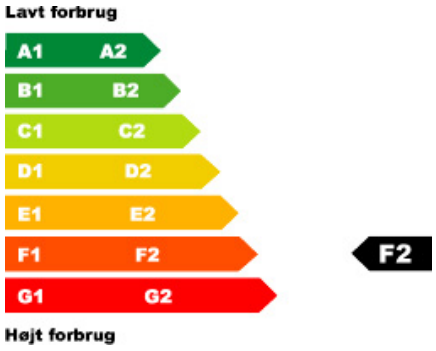
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 3914 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Oplægning af yderligere 250 mm mineraluld på loft	533 liter Fuelolie , 29 kWh el	2750 kr.	37856 kr.	13.8 år
2	Udskiftning af samtlige ruder til energiruder	208 liter Fuelolie	1070 kr.	32257 kr.	30.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 915469
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	80	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	70100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5158	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1358	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Det vil være oplagt at gennemføre en lang række af de foreslåede energibesparelsesinitiativer i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremtræder uden gennemførelse af større isoleringsarbejder.

Hulrum under gulve er ikke tilgængelige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915469
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Bygningen er regnet anvendt til beboelse

Hele stueetagen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet har en ældre mineraluldsisolering, der er medregnet som gennemsnitlig 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Loftet er velegnet til at etablere yderligere isolering og etablere gangbro over denne. Hvis der udføres yderligere loftsisolering vil der kunne opnåes en yderligere besparelse ved at omlægge fordelingsrørere på loft til varmen, således at disse kommer ned i bunden af den nye isolering væk fra den kolde del af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Der er opsat forsatsvægge mange steder, men det er ikke muligt uden destruktive indgreb at fastlægge evt. isolering. Beregningsmæssigt er medtaget 50 mm mineraluld, men isoleringen kan være ringere eller bedre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består både af termoruder og af ruder med enkeltglas. De fleste af vinduerne er faste og resten oplukkelige.

Forslag 2: Rudeudskiftningen er medtaget selvom den er ikke er særlig rentabel. Vinduernes øvrige tilstand er nedslidt og de må i nær fremtid påregnes udskiftet af rent slitagemæssige grunde. Af denne årsag er besparelsen medtaget.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve er regnet uden isolering mod jord.
Såfremt en kommende ejer måtte forny gulvene vil det være oplagt at udføre isolering af de områder hvor der p.t. er bræddegulve op til en standard som Bygningsreglement 2006

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er regnet opvarmet alene med den opstillede ældre støbejernskedel med tilhørende oliefyr. I sidebygning findes et supplerende fyringsanlæg til fast brændsel som ikke var funktion på besigtigelsestidspunktet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i nyere Metro vandvarmer placeret i loftsrum med mulighed for el-drift i sommerperiode. Beregningsmæssigt er dette indregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915469
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker i et to-strengssystem med isolerede fordelingsledninger i "koldt" loftsrum.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	1957
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealet er opgivet til 135 m2. Opmåling i forbindelse med udarbejdelse af dette energimærke viser 144 m2. Bryggerset i husets østlige ende kan måske være "glemt" i BBR-meddelelse. I energiforbruget er alle 144 m2 regnet opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.05 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915469
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.