Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Parkvej 43		
Postnr./by:	4600 Køge		
BBR-nr.:	259-056020		
Energimærkning nr.:	915498		
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2007		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

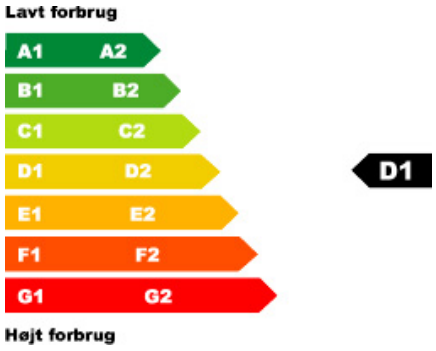
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2690 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; tagkonstruktionen er monteret på tidl. fladt tag.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 125 mm mineraluld; kan anbefales efterisoleret med 100-200

Energimærkning nr.: 915498
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

mm (rentabiliteten er dog bedst ved selvbyg).
Skråvægge er isoleret med 125 mm; kan ikke umiddelbart forbedres rentabelt.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm; vandret skunk med ca. 100 mm (dvs. i det gl. flade tag).
Altanplade i vest er isoleret med 100 mm (i form af isolering i det gl. flade tag).

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (iflg. tegning med 7,5 cm mineraluld).
I lette vægge 1. sal er 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med termoruder; der er en enkelt energirude.
I døre er isoleret udv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betondæk med 50 mm isolering.
Gulv mod krybekælder er med 50 mm isolering; kan anbefales efterisoleret med ca. 100 mm (for at opnå samme isoleringstykkelse på 150 mm - er dog kun rentabelt ved selvbyg).

- Kælder

Status: Kælder kan delvist opvarmes, men indregnes ikke i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
El-gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via solfangeranlæg (300 l. beholdervolumen).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse i stueetagen.

- Armaturer

Status: Rumføler med urstyring.

Energimærkning nr.: 915498
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatventiler på stort set alle radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, ældre køleskab og nyere køleskab (begge i køkken), el-bageovn og vaskemaskine er lavenergi.
Tørretumbler (af ældre dato) er formentlig ikke lavenergi.
Keramiske kogeplader (af ældre dato).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe til hhv. solfangeranlæg og varmeanlæg (alder kendes ikke).

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse i stueetagen er lavtforbrugende.
Toilet i badeværelse 1. sal skønnes at være middelforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i badeværelse i stueetagen og på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk bruser i badeværelse i stueetagen og i badeværelse 1. sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 6 kvm. solvarmeflade, som er sydvendt; opvarmer brugsvand og er tillige tilkoblet rumopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1976

Energimærkning

Energimærkning nr.: 915498
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	915498		
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2007		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.