Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bechsmindevej 28		
Postnr./by:	8700 Horsens		
BBR-nr.:	615-6548		
Energimærkning nr.:	915516		
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

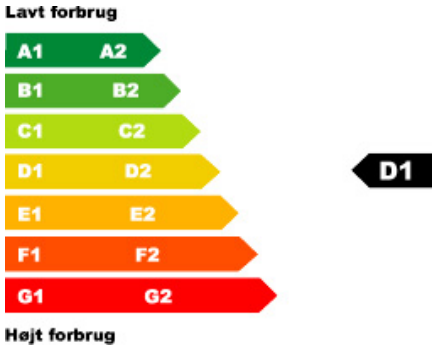
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1941 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere byggersvægge mod garage	195 m³ Naturgas	1490 kr.	7500 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 915516
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	27	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	551	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	948	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Forslaget er kun rentabel såfremt man ikke ønsker delvis opvarmet garage / udhus.

Såfremt man evt. skal udskifte vinduer og døre, el. blot termoruder, vil det ligeledes være rentabel at isætte lavenergiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972 som et alm. enfamiliehus. Der er efterfølgende ikke sket væsentlige bygningsændringer, bortset fra at der er tilbygget uopvarmet udestue. Lofter er efterisoleret og kedel til opvarmning er udskiftet.

Der er monteret radiatorer i garagedel og udhusdel, men denne del er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energimærkning nr.: 915516
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D1. Dette er som et gennemsnit på ejendomme opført i 70-erne og hvor loft er efterisoleret. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På beboelsesdel er tagkonstruktion udført i gitterspær. Oprindelig var loftet isoleret med 100 mm mineraluld. Der er efterfølgende efterisoleret med 150 mm. Isoleringen er dog lidt sammentrykket og derfor kunne der d.d. kun måles ialt 200 mm.
I bryggers på garagedel er der fladt tag og her er der jf. sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur hvor formur er teglsten og bagvæg er letbeton. I bryggersdel og på dele af stuevæg er bagmur dog teglsten. Ud fra tegninger og vægtykkelse er ydervægge isoleret med 75 mm i hulmur.

Forslag 1: Såfremt man ikke ønsker delvis opvarmet garage og udhus kan man med fordel efterisolere bryggersvægge mod garage og udhus med 100 mm mineraluld, som er afsluttet med gipsplade. Isolering udføres på vægge i udhus / garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er alm. trævinduer og døre med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er der lecabeton som isolering, dog 30 mm polystyrol på bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret nyere kondenserende gaskedel type Bosch. Kedel er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i nyere Bosch varmtvandsbeholder på 65 L, placeret ved siden af gaskedel i bryggers.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 915516
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at der er 2-strengs varmesystem, rør er fremført til radiatorer og gulvvarme på bad i terrændæk. Gulvvarmeareal er på under 10 m2 og derfor ikke indregnet særskilt.

- Armaturer

Status: Der er termorstater på radiatorer og der udeføleslyring m.m. på gaskedel.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er under 5 år med energimærke A. Komfur er under 5 år. Køle-/fryseskab er en gl. model og bør udskiftes til en ny med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal på BBR er som det opmålte / medtagne opvarmet areal

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning

Energimærkning nr.:	915516		
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	915516		
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.