



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvej 6
 Postnr./by: 4874 Gedser
 BBR-nr.: 376-032087
 Energimærkning nr.: 915576
 Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 21.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af skråvægge op til 200 mm	1.5 MWh Fjernvarme	690 kr.	6811 kr.	9.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 915576
 Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	500	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	199	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering mellem gulvbjælker med 125 mm mineraluld.	2.9 MWh Fjernvarme	1370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstilstand af hanebånd, skråvægge og gulv over krybekælder er alene baseret på konsulentens skøn.



Energimærkning nr.: 915576
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

30 cm hulmur skønnes at være isoleret efter iagttagelse af hulmur ved gavlvinduer, samt tegn på at sten stedvis har været udtaget for indblæsning af granulat.

Der er i beregningen set bort fra varmebidrag fra brændeovn.

Der er ikke adgang til loftsrum pga. manglende lem.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringer.

Der pågår renoveringsarbejder på ejendommen. Hvilket kan betyde at den færdige isoleringstilstand kan afvige fra den i beregningen anvendte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret helt ud i tagfoden, hvilket forhindrer tilstrækkelig ventilation. Isoleringstykkelse skønnes til 100 mm. Isoleringen bør tilrettes så tilstrækkelig ventilation opnås.

Forslag 2: Øgning af isolering af skråvægge op til 200 mm. Ved igangsættelse af arbejdet bør fagmand kontaktes for korrekt placering af dampspærre for at undgå evt. fugtproblemer.

• Ydervægge

Status: ca. 30 cm hulmur som er isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Ved evt. renovering af gulve vil det kunne betale sig at efterisolere mellem gulvbjælker med 125 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 915576
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Sydfalster Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Det er monteret Redan varmeveksler

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkken-håndvask-og busearmaturer er togrebs. Det anbefales at der ved anskaffelse af nye armaturer vælges armaturer med vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 17-10-2005

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	470 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3142 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 915576
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915576
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.