Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 1
Postnr./by:	4261 Dalmose
BBR-nr.:	311-019562
Energimærkning nr.:	915673
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

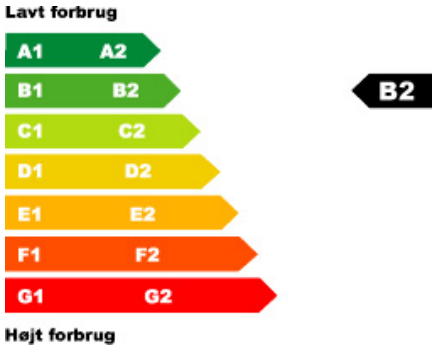
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 16770 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et byhus fra 1896 ombygget og renoveret i 2004.
Gulve er nyanlagte , væggene er hulmursisoleret , tagetagen fuldisoleret . Huset må således betragtes som velisoleret og yderligere isolering vil være urentabel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915673
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er en loft til kip konstruktion, hvor skråvæggen er isoleret med 150 mm fra kip til tagfod beklædt med plader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er efterisoleret hulmur. I tagrum er gavlene beklædt med henholdsvis 100 og 150 mm pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ isat termoruder. Ved naturlig udskiftning af disse ruder anbefales at anvende lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med klinker eller træ på beton, isoleringen under betonpladen er 225 mm terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er fjernvarme fra Hashøj fjernvarme, anlægget er et uden varmtvandsbeholder men med gennestrømningsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår via gennestrømningsbeholder fra fjernvarmeværk.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et radiatoranlæg, som forsyner tagetagen. Stueetagen er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til l hvidevarer A1 -A2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915673
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Andre elinstallationer

Status:
toiletter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1896
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger: Husets arealer stemmer ikke med BBR-herunder tagetagens fulde udnyttelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8734 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915673
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.