Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



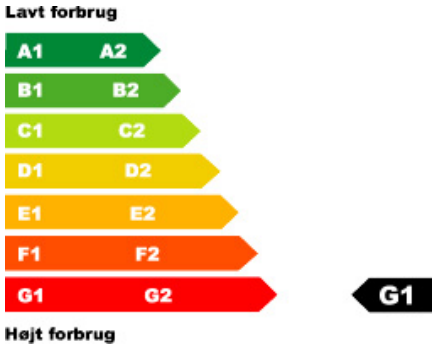
Adresse:	Nordsøvej 2
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-131695
Energimærkning nr.:	915690
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2007
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1973,isoleret med ca 200 mm på loft og har standardvinduer,samt skønnet isolering iht bygninger i denne årgang

Sommerhuset opfyldte på opførselstidspunktet kravene til varmeisolering for enfamiliehuse.Sommerhuset er energimærket efter den forsimplede metode,da det ikke er opvarmet hele året.Det er kun nye sommerhuse der kan få mærket F1 eller F2. Sommerhuset her har fået mærket G1.

Ved evt. udskiftning af vinduer anbefales der at isætte glas med en U-værdi på ca. 1.2.Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af gitterspær,pålagt eternitplader,loft isoleret med ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpekonstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm,gavle er letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har isat vinduer med termoruder,enkelte steder med enkelt glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæpper/venyl på beton med 50mm isolering iflg. skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er Elopvarmet,der anbefales evt. suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen,Metro ca 30 liter, er placeret i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet er registreret med højt vandforbrug, udskiftning vil betyde mærkbar reducering af vandforbruget - dog anbefales sikret, at afløbsrør er dimensioneret og egnet til skyl med toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca. 60 x 60 cm).
Et solfangeranlæg koster ca. 30.000 kr., inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt EnergiOplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915690
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.