Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Deltavej 34
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-570942
Energimærkning nr.:	915704
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

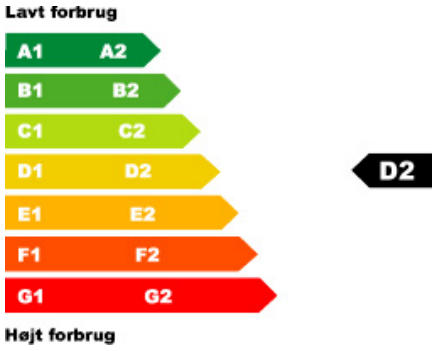
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 558 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1994 og er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesåret.

Sælger ønsker ikke foretaget undersøgelse om de tunge ydervægge er isoleret.
Det kan oplyses at sælger har ladet huset opføre.
Med udgangspunkt i det af sælger udfyldte ejeroplysningsskema og i tegningsmaterialet fra opførelsen er hulmur og gulve vurderet isoleret. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene.

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915704
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at loftet er isoleret med gennemsnitlig 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 35 cm isoleret hulmur med 125 mm rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren skønnes at være massiv. Sideparti er med en almindelig termorude. Ved udskiftning anbefales det at vælge en yderdør med isolering og sideparti med energirude.
Bryggersdør er med to almindelige termoruder. Ved udskiftning anbefales det at vælge en yderdør med energiruder.
Alle vinduer er samtidige med bygningen. Vinduerne er alle med almindelige termoruder.
Ved udskiftning anbefales det at vælge trævinduer i udformning og dimensioner som oprindelig anvendt, blot suppleret med energiruder og ventiler i vindues-/dørkarme.
Det er vigtigt at fugerne er intakte og tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende gulvkonstruktionen er baseret på tegningsmateriale dateret 19-04-1994 og ejeroplysning. Gulvkonstruktionen er med 170 mm leca under beton.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftræk fra badeværelser samt fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Der er præisoleret varmtvandsbeholder. Ved behov for udskiftning bør det her vurderes, om det skal være en varmeveksler i stedet for en varmtvandsbeholder. Kontakt fjernvarmeværket herom.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915704
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet.
Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Det vurderes at anlægget er 2-strenget. Radiatorer er 2-lags.
To badeværelser er med gulvvarme (vand).

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet er vaskemaskine, tørretumbler, køleskab med frostboks mindre end 5 år gamle og opvaskemaskine, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte er over 10 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter er med 3/6 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og badeværelser er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere solvarme pt., da der i forsyningsområdet er forholdsvis billig fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915704
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold for boligen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2834 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915704		
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.