Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirketoften 6
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-063916
Energimærkning nr.:	915727
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

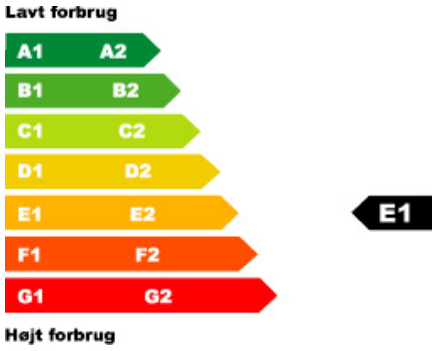
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2687 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Ny kondenserende kedel, isolere uisolerede rør, 4 rad. termostatvent.	493 liter Fyringsgasolie	3260 kr.	47043 kr.	14.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915727
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-390	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	47000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3458	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-158	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Af energibesparende foranstaltninger er følgende forslag medtaget i beregningerne: 1) Mer-isolering på loft. 2) Udskiftning af kedel og 3) Isolering af uisolerede rør i bryggers. 4) Udskifte gamle rad. ventiler med termostatventiler (4 stk).

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolere med 150 mm på loftet til i alt 300 mm.	183 liter Fyringsgasolie	1390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915727
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1971 og generelt isoleret i henhold til BR 67.

Huset anvendes til bolig.

Huset, som er opført i 1971, er i god indvendig stand og i h.t. tegninger og besigtigelse opfylder det isoleringskravene i BR 67, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 135 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægning er bølgeeternitplader på lægter og gitterspær.
På loft er der isoleret med 150 mm mineraluldsbatts.
Der er trælofter i køkken/alrum og gipsplader i øvrige rum.

Forslag 1: Det er energibesparende at merisolere på loft med 150 mm til i alt 300 mm, men det er ikke umiddelbart rentabelt. Hvis arbejdet f.eks. kan udføres som "gør det selv arbejde", vil der være en god forrentning af investeringen.

- Ydervægge

Status: Facader er udført i 28 cm isoleret hulmur med facade i fuget ½ stens murværk, 75 mm isolering og bagmur i 75 mm siporex elementer. Isolering er i h.t. tegning og kontrolboring er på stedet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ med termoruder. Der er nye vinduer i 2 værelser, i soveværelse og i alrum, alle med energitermoruder. Det anbefales, at der ved udskiftning af vinduer, f.eks. p.g.a. nedbrud i træet eller punkteret termorude, leveres energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I h.t. tegningerne er der terrændæk med gulvvarme og 75 mm pladebatts + 15 cm løs leca isolering i badeværelse og gl. entre. I stue, køkken/alrum, gang, soveværelse og værelser er der terrændæk med trægulv på strøer og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne. I soveværelse er der tæpper ovenpå trægulvene og i køkken/alrum er der korkplader

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte med el-udsug i køkken og ellers naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915727
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmeanlæg forsynet fra oliefyret kedel fab. Ruvani Brande, ca. 20 KW med indbygget gennemstrømningsvandvarmer. Årstal var ikke synlig på kedel, men det vurderes, at den er fra husets opførelse i 1971. Aftræk via muret skorsten op gennem tag.
Det vil være energibesparende at udskifte kedlen med en ny kedel, og det kan anbefales, at investere i en kondenserende kedel. En ret stor investering, men giver normalt en fornuftig forrentning af investeringen. Se videre under forslag.

Forslag 2: Det vil være energibesparende, at isolere uisolerede rør i bryggers og at udskifte de resterende 4 alm. rad. ventiler med 4 rumtermostatventiler.
Ligeledes vil det være energibesparende, at udskifte den gamle kedel med en ny kondenserende kedel, selv om det er en ret stor engangs-investering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra indbygget gennemstrømningsvandvarmer.
Vandrør forløber i gulv ud til de enkelte brugssteder. Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men der er også under 10 m ud til fjerneste tapsted.

- Fordelingssystem

Status: Ud fra ejer oplysninger og VVS-installatøren, som monterede termostatventiler, er der 1-strenget ét-strenget rørsystem fra kedel og i gulv ud til de enkelte radiatorer
Der er gulvvarme i badeværelse og i gl. entre, som nu er tillagt køkken/alrum.
Der er ny Grundfos cirkulationspumpe type alpha 25-40 60-25 W.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater på 6 ud af 8 radiatorventiler. Der er 2 gulvvarmeventiler uden termostat.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger følgende hårde hvidevarer, som alle er lavenergi og under 5 år gamle: Opvaskemaskine, køleskab u. frostboks, el-ovn, el-komfurplader og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: 1 toilet har lavt vandforbrug (to skyl) og et har middel vandforbrug (ét skyl). Det primære toilet er udskiftet til et med lavt vandforbrug, og det vil være vandbesparende, at udskifte det andet toilet (gæstetoilet), man ikke rentabelt.

.

Vand

- Vand

Status: Alle vandarmaturer har middelt vandforbrug. Det vil være vandbesparende at montere vandsparere på armaturerne eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915727
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 135 m2, som stemmer med tegning og kontrolopmåling på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915727
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.