Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solklintvej 17 A
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-630727
Energimærkning nr.:	915746
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

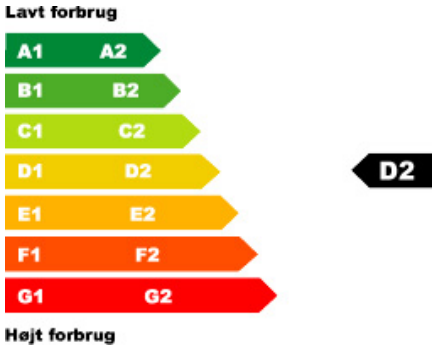
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 32010 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1975.

Der er udleveret tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i defekt fuge mod syd observeret at der er isolering i hulmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915746
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 187 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen (skrålofter) og tagkonstruktion over køkken/soveværelse mod altan er udført som lukket konstruktion, disse skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 30 cm, med tegl udvendig - isolering (kontrolleret i syd facade) - tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer monteret med termoruder: vinduer mod nord, det ene køkkenvindue mod vest og øverste vinduer mod syd, samt der er opsat forsatsrude i stuevindue mod syd.
Vinduer og døre monteret med 3 lags termoruder: terrasseparti og køkkenvindue mod syd, det ene køkkenvindue mod vest, terrasse- og altanparti mod vest.
Vinduer monteret med lav-energi termoruder: højvindue mod syd og vindespartier mod øst.
Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med letklinkebeton. Der er gulvvarme i entre og badeværelser.

- Kælder

Status: Der er kælder (42 kvm) under en del af huset .

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra gæstebadeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i kælder. Der er elektroniskmåler i kWh.
Der er åben pejs i stue.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer (nyere) er placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915746
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Cirkulationspumpe, skønnet til 25 W, på varmt brugsvand - med tidsstyret automatik.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm, dog med isoleret varme-/varmtbrugsvandsrør i kælder.
Cirkulationspumpe er på 25 W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Ved gulvvarme er der kun reguleringsventil.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: opvaskemaskine, kombi køle/fryseskab, indbygningsovn, kogeplader og emhætte er under 5 år gamle. Vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5 - 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.
Toilet i gæstebadeværelse er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og badeværelser/bruser er der et et-grebs blandingsbatteri. I vaskerum i kælder er der et to-grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915746
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 187 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3297 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915746
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.