Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kokskovvej 12
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-14246
Energimærkning nr.:	915826
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm
Firma:	Knud E. Priisholm

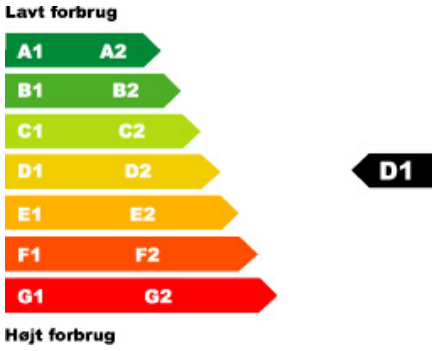
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 16.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Vægge mod uopvarmede rum isoleres	1.4 kløvet rummeter Brænde	1400 kr.	22500 kr.	16.1 år
4	Merisolering af varmerør i loftrum	1.3 kløvet rummeter Brænde	1270 kr.	10450 kr.	8.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 915826
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	58	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2428	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	271	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Med den nuværende opvarmningsform er der kun enkelte merisoleringsarbejder der er rentable at gennemføre, f.eks. bør varmerør i loftrum merisoleres, vægge mod uopvarmede rum kan evt. isoleres.
Andre energibesparende foranstaltninger bør udføres ved evt. renovering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt isoleret gulv på strøer.	0.6 kløvet rummeter Brænde	550 kr.
3	Loft merisoleres med 100 mm.	1 kløvet rummeter Brænde	990 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915826
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1875, i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig ombygning i 1976, iflg. sælger er ejendommen renoveret gennem årene fra 1969 til ca. 1990. Beboelsesbygningen skønnes at være isoleret svarende til krav på tidspunktet for udførelse af de enkelte renoveringsopgaver.

Bebygget areal og boligareal er angivet til 188 m² på BBR-ejermeddelelse. Et værelse på loftetage på ca. 44 m² er ikke angivet på BBR-ejermeddelelse, værelset er formodentlig ikke godkendt af myndighederne.
I beregningerne indregnes værelset som opvarmet, således at opvarmet areal beregnes for ialt 232 m².
Det bemærkes at alle rum beliggende indenfor klimaskærmen indregnes i det opvarmede areal, herunder spisekammer, baggang mm. selvom der ikke er radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Et rum (værelse) på loft er isoleret med 200 mm. på alle sider. Uudnyttet loftrum er/eller bliver i hh. til sælger isoleret med 150 mm. hhv. batts og granulat, isolering var ikke udført overalt på synstidspunktet, men beregninger udføres for 150 mm. isolering.

Forslag 3: Det er ikke umiddelbart rentabelt at merisolere på loft, men såfremt der sker ændringer i opvarmningsformen, bør det overvejes om der skal merisoleres på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod nord og øst er 30 cm. gasbeton. Vægge mod syd og vest er isoleret hulmur. Enkelte vægge støder hhv. op til garage og til lade.

Forslag 2: Det er rentabelt at isolere vægge mod garage og lade med f.eks. 75 mm. isolering + gipsplader på stålskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og udv. døre er med alm. termoruder. Entredør er med et lag glas og små rammer foroven i vinduer mod nord er med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i hh. til sælger udført/isoleret som følger:
Gulve i stue mod øst og i entre er uisolerede trægulve.
Gulve i køkken og soveværelse er trægulve på strøer og med 50 mm. isolering.
Øvrige gulve er betongulve isoleret med 100 mm., bortset fra gulv i spisekammer der er uisoleret.
Der er gulvvarme i stue mod vest, i bryggers og i badeværelse.
De fleste gulve er pålagt tæpper/belægninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915826
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Forslag 1: Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte gulve i stue mod øst og entre, men ved evt. renovering bør gulve isoleres i hh. til gældende regler.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelse er med centralvarme fra en Termo flame pladejernskedel fra 1991, til fast brændsel.

Forslag 4: Det er rimelig rentabelt at isolere varmerør i loftrum op til min. 30 mm..

- Varmt vand

Status: En ca. 100 l. varmtvandsbeholder er placeret på loft, rimelig nær ved nedføring til køkken og badeværelse. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100 mm..
Varmtvandsbeholderen er udført til el-opvarmning i sommermånederne.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i loftrum fra kedel til radiatorer. Rørene er isoleret med 10-20 mm. isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er fra 5-10 år og mere end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne med et skyl.
Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet, bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915826
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	13 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915826
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.