Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovfogedvej 3
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-18474
Energimærkning nr.:	915832
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2007
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

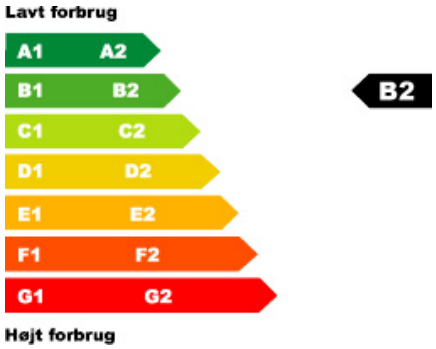
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 8290 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført et-plansvilla i let facadekonstruktion og med lav taghældning, opført som sommerhus.

Huset har sommerhusstatus, men er helårsisoleret, hvorfor energimærkningen er gennemført som for helårsbeboelse.

Bygningen har sommerhusstatus og anvendes til fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet og udført på grundlag af tegning nr. 1, 2, 4, 4.1, 10, 10.1 og 20 fra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915832
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hornsherrdeshus, dateret 07.01.2004 samt sælgers oplysninger.

Hele boligarealer regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontagsten, taghældning ca. 25 grader og med 400 mm indblæst mineralulds-isolering på loft (spærfod), jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Træskeletkonstruktion med udvendig træbeklædning, 195 mm + 45 mm isolering samt indvendig beklædning af x-finer og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et-fags vinduer, med pålimede sprodser, og med 3 lags energitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv og klinkegulv på terrændæk med gulvvarme og med 225 mm. polystyren-isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventilleret, n=0,5, med supplerende mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med varmepumpeanlæg, luft-til-vand idet der er udført vandbaseret gulvvarmeanlæg. Aggregatet er et Nibe Fighter.

- Varmt vand

Status: Varmepumpeunit jf. ovenfor.

- Fordelingssystem

Status: Varmeslanger fra fordeling i bryggers til gulv i de enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915832
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Termostatregulering af gulvvarme i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, el-bageovn og el-kogeplader, alle lavenergi og under fem år gamle.

Vand

- Vand

Status: Nye toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

- Amatur

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 13778 kr./år
- Forbrug: 8057 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 04-05-2005 - 01-05-2006

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er, på baggrund af tegninger, foretaget en mindre korrektion af det opvarmede areal i forhold til BBR-arealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915832
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915832
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.