# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Sonjavej 9 |
| Postnr./by: | 3060 Espergærde |
| BBR-nr.: | 217-123321 |
| Energimærkning nr.: | 915884 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-02-2007 |
| Energikonsulent: | Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen |

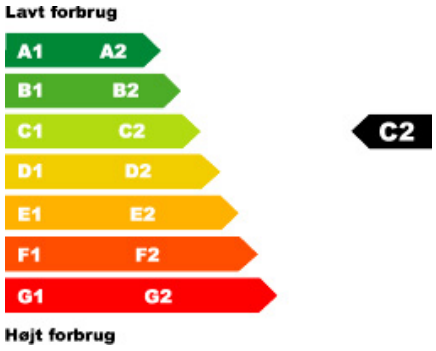
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 3129 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærket er beregnet til C2.
Der er ingen forslag til energibesparende forbedringer, der vil være rentable.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard ved oplægning af ekstra isolering på lofter.
Ejendommen er opført i 1971, og skønnes i øvrigt isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.
Der er fremlagt tegning af 29.06.1970, som beskriver bygningsdelene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 915884
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

I det opvarmede areal er kælderen medregnet, ialt 281 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isolerede med o. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge oplyst med 75 mm mineraluld, iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er på strøer, og anslås isoleret mod krybekælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er opført i lecasten og indvendig efterisolerede på et større areal.

### El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er oplyst fra 1999.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret 3 lavskyls toiletter i huset.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 915884
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR opgiver beboelsesarealet til 172 m2.
Kælderen fremstår opvarmet og beboet, og er derfor medregnet i det opvarmede areal, ialt 281 m2.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 915884
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed


Energikonsulent: Marie-Louise Johansen
Adresse: Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde
E-mail: bomhus55@hotmail.com
Firma: Marie Louise Johansen
Telefon:


Dato for bygningsgennemgang: 05-02-2007

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.