Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilealle 4
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-20562
Energimærkning nr.:	915886
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2007
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

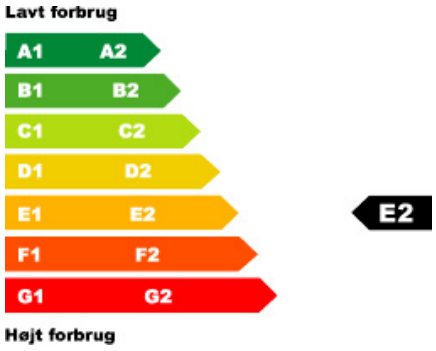
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 2981 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mellem gulvbjælker	101 liter Fyringsgasolie	760 kr.	1000 kr.	1.3 år
2	Isolering af hanebånd op til 300 mm	74 liter Fyringsgasolie	560 kr.	5712 kr.	10.2 år
5	Ny kondenserende kedel samt isolering af varmerør i kælder	680 liter Fyringsgasolie	4400 kr.	50880 kr.	11.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915886
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-614	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	57600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4238	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1461	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af skunke,skråvægge og skråloft i sidebygning	123 liter Fyringsgasolie	920 kr.
4	Ruder med energiglas	95 liter Fyringsgasolie	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915886
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket omfatter alene beboelsesbygningen på ejendommen.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Der er flere rentable energimæssige besparelsesmuligheder, som det fremgår af rapporten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til skunke og skråvægge samt skråloft i sidebygning. Bygningen er renoveret i 1977 og bygningsdelene forudsættes derfor isoleret efter daværende gældende krav i bygningsreglementet. Hvilket generelt svarer til 100 mm isolering.

Forslag 2: Øgning af isolering over hanebånd til samlet tykkelse på 300 mm.

Forslag 3: Ved renovering øgning af isolering med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur. Ejer ønsker ikke foretaget prøveboring; men oplyser at have konstateret lecanødder i hulmuren.
Gavlvægge på 1. sal skønnes at være indv. isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af ruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret bjælkelag over kælder. Terrændæk , iht. sælger, udført i 2001 efter gældende isoleringskrav.

Forslag 1: Isolering mellem gulvbjælker med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder indeholder oliefyret kedel. Kælderen regnes som uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915886
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyret kedel i kælder.

Forslag 5: Udskiftning af kedel til ny kondenserende olie kedel. Samt isolering af uisolerende rør i kælder med 30 mm rørskåle. Ved konvertering skal skorstenens egnethed for kondenserende kedel undersøges nærmere.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er oplyst som mellem 5 og 15 år gamle og energimærke A (lavenergi)

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Termostatarmatur i bad og et-grebsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915886		
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2007		
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS

BBR ejer-meddellelse af: 13-10-2003.
Arealudnyttelsen af tagetagen er større end angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915886
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.