Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granhøjen 12
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-18797
Energimærkning nr.:	915917
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2007
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Firma:	OHS-BygningsRådgivning

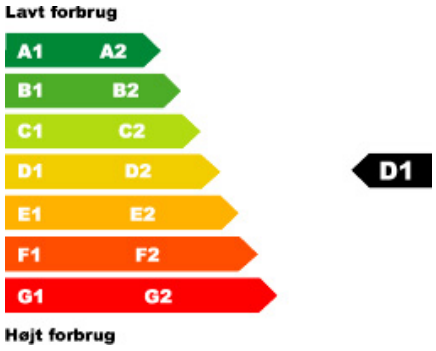
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 23.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er generel i god energimæssig stand - der kan dog optimeres på enkelte områder. Ikke alle forslag er direkte rentable men alle tiltag er med til at optimere besparelser på energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 100 mm mineraluld på vandret loft over længdebygning, samt på lodrette vægge omkr. hems.	1.3 MWh Fjernvarme	510 kr.
2	Udskiftning af termoruder til nye energiruder, i de originale vindueselementer	0.7 MWh Fjernvarme	260 kr.
3	WC i bad 1 (v. Hall) udskiftes til ny type med h/l skyl for vandbesparelse	5 m3 vand	175 kr.
4	Efterisolering af rør gulve.	0.3 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915917
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er én bygning.

Bygningen er god energimæssig stand.
Der anvendes brændeovn i vekslende omfang til supplerende opvrmning. nøjagtigt forbrug i brænde er ikke oplyst/ opgjort. Som der fremgår er der afvigelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug. Afvigelsen afspejler blandt flere ting også effekten i brugen af brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Gitterspær ca 25 gdr. m tegl på baneundertag
Bjælkespær over område v. hemse
200 mm mineraluld vandret på længdebygning
200 mm mineraluld på skrå loft over hemse
250 mm mineraluld vandret på loft over vinkelbygning (2002)
Dampspærre
Profil bræddelofter

Forslag 1:
+ 100 mm mineraluld på vandret loft over længdebygning, samt på lodrette vægge omkr. hems.

- Ydervægge

Status:
30 cm hlmur
108 mm formur teglsten
100 mm mineraluld
100 mm letbeton bagmur
oplysn ifgl. tegning

350 mm ydervæg tilbygning
108 mm formur teglsten
125 mm mineraluld
100 mm letbeton bagmur
oplysn ifgl. tegning

Letvæg omkr hems
Træskeletvæg med 200 mm mineraluld fastholdt.
Træskelet
Frosklalling
Dampspærre
Gipsplade

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915917
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas- i vinkelbygning med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til nye energiruder, i de originale vindueselementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk m træparket- tæpper - klinker
Gulve i længdebygning årg 1982
30 mm slidlag
80mm betonplade
30 mm Mineraluld
200 mm Leca
Konstruktion skønnet ud fra årg.

Gulve i tilbygning årg 2002
parket 140mm
80 mm beton m varme slanger
225 mm polystyren G60
oplysn ifgl. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventoilation via aftræi loft i baderum
Emfang i køkken motor på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme med gennemstrømsveksler til varmt vand.
Der er pumpe på gulvvarme i vinkelbygning - pumpen er styret pr tid

Installationen er placeret i bryggers - til vinkelbygning i installationsskab i værelse.

Forslag 4: Efterisolering af rør gulve.

- Varmt vand

Status: Veksler type REDAN AkvaVitan m by pass cirkulation 1R 26-37 - 37 kw.
Pumpe type GrundfossUP15-14B -25w
Der er pumpe til fremføring af varmt vand - pumpen er styret pr tid

placering under bord i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2- strengs radiator system til alle rum i længdebygning
Original bad med gulvvarme
Gulvvarme i vinkelbygning komplet - varmen er forsynet med pumpe i install. skab i værelse ved bad.



Energimærkning nr.: 915917
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Pumpe type Grundfoss UP15-14B -25w.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
I vinkelbygning er der rumfølere til styring af Gulvvarme.

- Automatik

Status: Standard Boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Kølefryse skab ca 10 år
Opvasker ca 10 år
Komfur ca 10 år
Tørretumbler 10-15 år
Vaskemaskine 0-5 år
Emfang ca 10år
oplysn ifgl. sælger.

- Andre elinstallationer

Status: Bad 1
1 x WC m højt skyl
Bad 2
1 x WC m høj lav skyl

Vand

- Vand

Status: Bad 1
2 x HV armatur mix m vandsparfunktion
1 x bruse Termostat med vandsparfunktion.
Bad 2
1 xHv mix med vandsparfunktion
1 Brus m termostat og vandspar.
1 x spabad

Forslag 3: WC i bad 1 (v. Hall) udskiftes til ny type med h/l skyl for vandbesparelse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 200
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915917
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915917
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Høi Sørensen
Adresse: P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg
E-mail: ole.hoi@mail.dk
Firma: OHS-BygningsRådgivning
Telefon: 22 44 32 46

Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2007

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.