Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebådsvej 3
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-028457
Energimærkning nr.:	915933
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

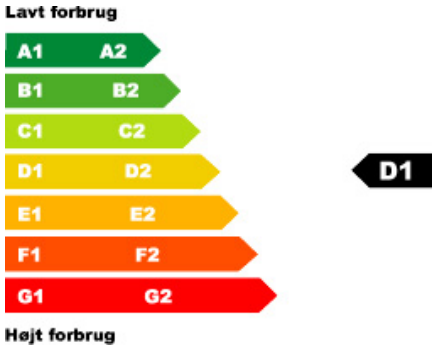
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 9450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder	1676 kWh Elvarme	2790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915933
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Huset er en 1½ plans villa med et bebygget areal på 85 m² og 59 m² i tagetagen ialt 144 m² boligareal. Der forelå ingen bygningsbeskrivelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I skråvægge er der skønnet ilagt 200 mm isolering og på hanebåndsloft er der oplagt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der ses teglstens facademur, bagmur er 75 mm letbeton. Der er jf. tegning ilagt 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Da huset er elopvarmet, anbefales det et isætte energiruder til erstatning for nuværende termoruder.
Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader m.v.). Besparelsen i forhold til almindelige termoruder er 40-50%.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i terrændækket af beton skønnet ilagt 75 mm isoleirng.

Der er gulvvarme i badeværelset og ilagt 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation ved brugsvandsvarmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarme af 9 stk. elradiatore jævnt fordelt i huset. Der er opsat nyere brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen har et vandindhold på 200 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915933
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Det varme brugsvand fremføres i 18 mm kobberør over isoleringslaget i terrændækket.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevare er jf. sælgers oplysninger alle mellem 0-5 år undtagen opvaskermaskine er dog ca. 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet i stueplan med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Toilet på 1. sal er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2- grebsbatteri af nyere model med middelt vandforbrug. Armaturer i brusepladser er med termostat. Håndvaske i stueetagen har vandarmatur med middelt forbrug og højt forbrug i badeværelse på 1. sal.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er i bryggers opsat varmtvandpumpe. Denne anvender tildels ventilationsluften til opvarmning af det varmevand. Pumpens effekt er 2 KW. El-patron har en effekt på 650 watt. Kølekreds er 900 watt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915933
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6759 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	43.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915933
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.