Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



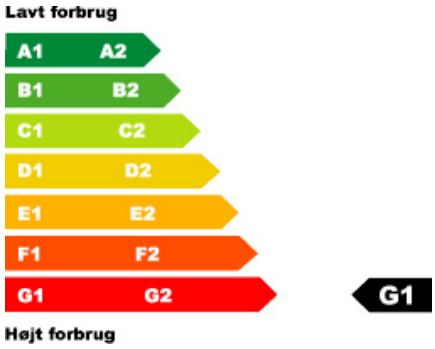
Adresse:	Orionvej 6
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-620418
Energimærkning nr.:	915946
Gyldigt 10 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1979, som anvendes til fritidsophold. Der er tilbygget en udestue, som er uopvarmet.
Ejendommen kan få energimærket G1, idet gulv og loft opfylder kravet til U-værdien for disse mindst 0,40 W/m2K, og ydervægge skønnes at opfylde kravet til ydervægge mindst 0,50 W/m2K.
Eventuelle rentable forbedringsforslag vil være meget afhængig af bygningens anvendelse og specielt anvendelse i vinterhalvåret. Der kan derfor ikke fremsættes forbedringsforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraludsbatts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som let trækonstruktion - skønnes at være isoleret med ca. 75 mm isolering. Der er ingen oplysninger om isoleringstykkelse. Tykkelse er skønnet ud fra alderen og konstruktionstykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre med glasruder er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte isoleret med pladebatts med tykkelse på 80 mm, dog kun 50 mm i baderum. Oplysninger fra kopier af detailsnit (ikke dateret).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915946
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved åbning af vinduer og yderdøre. I køkken er der emhætte, og der er friskluftsventil i loft i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af el-radiatorer med termostatisk regulering. Der er mulighed for at supplere opvarmning ved hjælp af brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af elektrisk varmtvandsbeholder placeret i badeværelse. Beholderen er en 30 liter Metro fra 1999.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik til styring af rumtemperaturerne, men termostatisk styring af radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et køle-/fryseskab, som er ca. 10 år gammel. Kan anbefales overvejet udskiftet i det mindste i forbindelse med eventuelle reparationer eller lignende. Herudover er der et komfur, som er et næsten nyt komfur med keramisk overplade.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet-kloset er et lidt ældre kloset uden mulighed for lille/stort skyl. Det kan derfor anbefales at overveje en udskiftning til en type med denne mulighed, idet den vil kunne tjene sig selv ind på forholdsvis kort tid ved normal god anvendelse af sommerhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915946
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915946
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	pms@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.