Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Glæisersvej 8
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-02519-2
Energimærkning nr.:	915955
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2610 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hvis man i anden anledning vil ændre/bygge om i kælder - vil det være rentabelt at efterisolerer, den del af kælderydervæggen som pt. ikke er efterisoleret (det vil dog bl.a. kræve ændringer ved trappe m.m.).

Ejendommen benyttes til bolig.

Kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med loft til kip på det oprindlige hus og på tilbygning.
Tagdækning er udført med betontegl og zink.
Isoleringstykkelse er vurderet til 200 mm.

Energimærkning nr.: 915955
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Ydervægge

Status: 30 cm efterisoleret hulmur i den oprindlige del af huset, 35 cm hulmur i tilbygning. Let træfacade i gavle på 1.sal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ, med 2-lags termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv i kælder samt støbt terrændæk i tilbygning. Etageadskillelse udført som træbjælkelag.

- Kælder

Status: Ydervæg i kælder af 30 cm beton, delvis efterisoleret med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning og naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel, JUNKERS CERASTAR/ZR-/ZSR-18-3AE, installeret i 1993.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder: Type - Junkers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme og traditionelt radiatorsystem.

- Armaturer

Status: 4 stk. 1-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatstyring på varmeanlæg.

El

Energimærkning

Energimærkning nr.: 915955
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Der er registeret:
- 1 stk. gaskomfur.
- 1 stk. kummefryser
- 1 stk. vaskemaskine
- 1 stk. tørretumbler
- 1 stk. køleskab.

Det vurders at der er tale om nyere hårde hvidevare, med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC med høj/lav-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning





Energimærkning nr.:	915955		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	915955		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	915955		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse 4300 Holbæk	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.