# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Fynshovedvej 185 |
| Postnr./by: | 5370 Mesinge Fyn |
| BBR-nr.: | 440-001025 |
| Energimærkning nr.: | 915979 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-02-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Gulv mod kælder isoleres med 100 mm isolering. | 0.3 MWh Fjernvarme | 120 kr. | 1326 kr. | 11.1 år |
| 2 | Skunke isoleres med 200 mm, og vandret loft sidebygning med 200 mm | 4.6 MWh Fjernvarme | 1660 kr. | 12111 kr. | 7.3 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning nr.: 915979
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 1800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1800 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 13400 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1927.

Der er ikke umiddelbart adgang til skunk mod nord, samt til krybekælder, p.g.a. manglende adgangslem. Isolering i do., er skønnet.

Ejendommen er kun delvist isoleret, og det bør overvejes at efterisolere på loftet, samt gulv mod kælder. Det er rentabelt, og der kan opnås en god besparelse. Isolering af de massive facader i sidebygning er ikke rentabelt/hensigtsmæssigt, men bør overvejes. Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering). Udskiftet generelt til lavenergirudre, kan spares ca. 1200-

Energimærkning nr.: 915979
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

1500 kwh/år.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 200-300 mm isolering, på hanebjælkeloft. Skråvægge er delvist isoleret med 100 mm. Lodret og vandret skunke er ikke isoleret. Det bør overvejes at isolere i skunke med fx 150-200 mm.
Vandret loft i sidebygning er uisoleret, og kan med fordel efterisoleres med fx 150-200 mm.

Forslag 2: Lodret og vandret skunk, samt vandret loft i sidebygning, isoleres med fx 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret. Der er foretaget boreprøver. Facade i sidebygning er massiv. Det er ikke rentabelt/hensigtsmæssigt at isolere disse indv., men det bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags termo eller 1-lags, hvoraf nogle er med forsatsruder. Udskiftning af vinduer til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret, og kan med fordel isoleres med fx 100 mm. Gulv mod krybekælder skønnes uisoleret. Det er ikke rentabelt at isolere dette. Gulv i sidebygning er beton, som skønnes isoleret med 200 mm løs leca.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med fx 100 mm batts.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 915979
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder, placeret i sidebygning. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i kælder og krybekælder. Anlægget er 1-strengs.

- Armaturer

Status: Armatur til bad, er termostatisk.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og komfur, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med almindelig skyl. Det bør overvejes at skifte til nye 2-skyls toilet. Der kan ofte spares ca. 10-15 m3 pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²

# Energimærkning







Energimærkning nr.: 915979
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 362.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 10198 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning

| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 915979 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-02-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning



| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 915979 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-02-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult |

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen | Firma: | OFR Consult |
| Adresse: | Søparken 76 5260 Odense S | Telefon: | 65 92 05 77 |
| E-mail: | ofr-consult@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-01-2007 |

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.