Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Folemestervej 12
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-016166
Energimærkning nr.:	915982
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

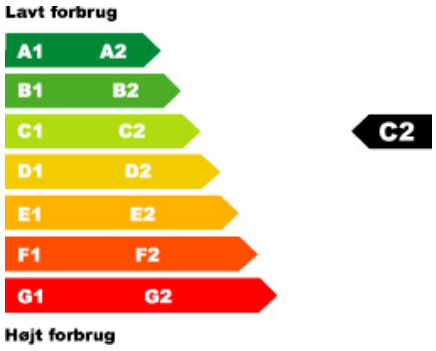
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme
  1110 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1966 som et fritliggende parcelhus. Siden opførelsen er der udført enkelte energimæssige foranstaltninger som udskiftning af vinduer og fjernvarmeunit. Ellers fremstår ejendommen i energimæssig stand som ved opførelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær, med pudset loft til kip. Tagfladen er forsynet med metalplader. Der er isoleret med 100 mm mineraluld jf, snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmure, med malet facade og muret bagmur. Der foreligger ingen oplysninger om hvorvidt ydervæggene er isoleret. Det formodes at ydervægge er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og hoveddøren er udskiftet til partier med 2 lags lavenergiruder. Bryggers yderdøren er forsynet almindelig termorude. Vinduer er fordelt med faste og oplukkelige rammer. Alle vinduer og døre et udført i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er massive trægulve, udført på strøkonstruktion. Der forligger ingen oplysninger om den isoleringsmæssige stand, det vurderes at gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.
I bryggers, vindfang og badeværelse er der klinkegulve. I entreen og badeværelset er gulve forsynet med el-baseret gulvvarme. Der er ingen oplysninger om den isoleringsmæssige stand i de støbte gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret. Tilførsel af udeluft sker gennem de oplukkelige vinduer og yderdøre. Aftræk i badeværelset er forsynet med ventilator.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet via fjernvarme. I bryggerset er installeret en varmeveksler af mrk. Alfa Laval. Installationen er af nyere dato og placeret i bryggerset.
Varmefordelingen foretages via vandbaseret radiatorsystem, sandsynlig er systemet udført som et en strengede anlæg.
I badeværelset er der installeret el-baseret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceret via fjernvarmen i en selvstændig VVB af mrk. Vølund QM Quattro 100. Beholderen er fra 1999 og har en størrelse på 100 liter. Beholderen er placeret i bryggerset.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915982
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

El

- Belysning

Status: I ejendommen er der en vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, et køle/fryseskab, komfur og emfang. Alle de hårde hvidevare er under 5 år excl. opvaskemaskinen denne er ca. 10 år.
Ved udskiftning af de hårde hvidevare anbefales at udskifte til hvidevare med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: I brusnichen er det et termostat bl.batteri. De øvrige bl.batterier er et grebs.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915982		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.