Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Studstrup Strandvej 39
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-474075
Energimærkning nr.:	915998
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

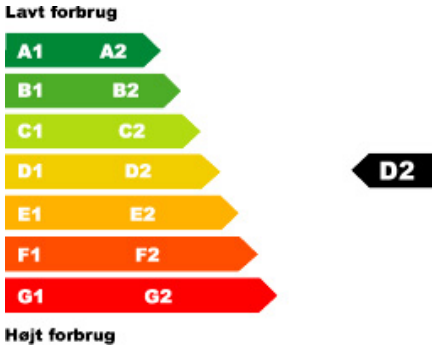
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 20650 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra isolering på loft - 250 mm.	2840 kWh Fjernvarme	1280 kr.	36166 kr.	28.3 år
3	Udskiftning af 1 stk. toilet med højt forbrug til reduceret skyl.	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915998
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen Kristoffersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	40600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2987	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1287	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af ekst. vinduer med koblede rammer til energiruder.	330 kWh Fjernvarme	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915998		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et Høm typehus opført i 1967 i et plan med fuld kælder.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Bygningens opvarmede areal er 107 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i etageadskillelse mod tagrum er udført med 100 mm.

Forslag 1: Udføre ekstra isolering på loft - 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er med 1/2 stens facademur med indvendig 10 cm fiberplade samt gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med thermoruder dog er der ca. 8 stk. med dobbelt glas/koblede rammer.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer med dobbeltglas (gade/haveside) til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskilllelse over kælder er et lecadæk med opstrøet gulv og 60 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 915998
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen Kristoffersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand sker i en 150 liter isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med varmerør.

- Armaturer

Status: Th. st. ventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine/tørretumbler/skabsfryser er mellem 0-5 år. Køleskab mellem 5-15 år. Opvaskemaskine/Køleskab/ovn/komfur er mere end 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet er med lavt forbrug og 1 stk. med højt forbrug.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. armatur i bad med th.st. samt 1 stk. med højt forbrug. Køkkenarmaturer med alm. forbrug.

Forslag 3: Udskiftning af det ene toilet til toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915998		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningens boligareal er på 107 m² med 107 m² kælder som ikke anvendes til bolig.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2257 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	915998		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007		
Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	bpk@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2006

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.