Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgekrattet 12
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-176566
Energimærkning nr.:	916006
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Ralf Petersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

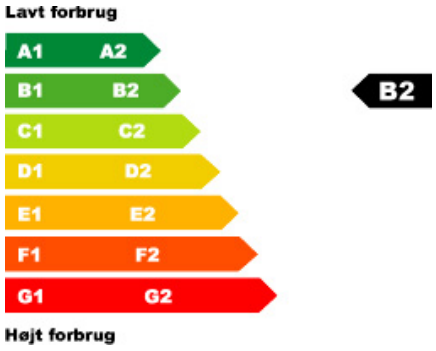
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 13.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå udfyldt sælgeroplysningsskema samt snittegning med bygningsbeskrivelse og årsopgørelser for fjernvarme, el og vand.

Sælger har brugt brændeovnen flittigt (over 5 rm om året), men beregningerne er iht. reglerne for ordningen foretaget som om der udelukkende blev brugt fjernvarme til opvarmning og varmt brugsvand.

Ved brug af brænde skal det beregnede fjernvarmeforbrug reduceres med ca. 1 MWh pr. rm. (det kan dog variere meget afhængig af brændets type og fugtigheds-% samt ovntype og fyringsteknik).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916006
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen anvendes til bolig.

Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand, og der er derfor ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspærskonstruktion, og loftet er isoleret med 300 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er i.flg. snittegningen teglelementer af letbeton med 100 mm polystyren isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i alle vinduer og døre. Hoveddøren er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: I.flg. snittegningen er der terrændæk med 150 mm isolering og gulvvarme i alle gulve. Gulvbelægningen er klinker og parket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - dog emhætte i køkken og aftræk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder på ca. 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med gulvvarmeslanger over isoleringen (8 kredse).

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916006
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er individuelle rumfølere til alle rum/zoner (8 kredse).

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere, hvor dette er hensigtsmæssigt.

El

- Belysning

Status: Sælger har oplyst følgende om alderen på de hårde hvidevarer, der følger med i handlen:

Vaskemaskine er meindre end 5 år gammel
Opvaskemaskine er 5-10 år gammel
Køleskabet er 5-10 år gammel
Skabsfryseren er mindre end 5 år gammel og lavenergimodel
El kogepladerne er 5-10 år gamle
El bageovnen er mindre end 5 år gammel

Ved eventuel fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende lavenergi modeller (A-mærkede).

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne vurderes at have lav skyllemængde, og har mulighed for stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916006
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	794 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3151 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	30 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916006
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrpt@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2007

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.