



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blomstervænget 14
Postnr./by: 6893 Hemmet
BBR-nr.: 760-007245
Energimærkning nr.: 916007
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen



Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2006 og fremtræder stort set fejlfrit.

Husets isoleringsmæssige standard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Tag og loft er en parallelkonstruktion hvor der ikke er adgang til selve konstruktionen, da der er udnyttet til kip.

Sælger har telefonisk svaret på spørgsmål i forbindelse med ejeroplysningsskema til brug for energimærkning af dette sommerhus.

Huset anvendes som sommerhus.

Isolering af ydermure, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå på trods af anmodning om tegningsmateriale for ejendommen ikke brugbart materiale som kan understøtte dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontag og sælger oplyser at isolering i tagrum udgør 200 mm.



Energimærkning nr.: 916007
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Ydervægge

Status: Huset er et træhus og sælger oplyser at isoleringstykkelse er 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har plastvinduer og døre.
Der er energiruder i alle vinduer og døre, ifølge oplysninger fra sælger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede.
Der er laminat, flise og tæppebelagte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme (både paneler og gulvvarme) og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle medfølgende hårde hvidevarer er nye og købt til sommerhuset. På ejendommen kunne der ved besigtigelse konstateres at der var opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur samt microovn.

Vand

- Vand

Status: Der er wc med lavt skyl.

- Amatur

Status: Der er amaturer med middel skyl.
Der er endvidere en spa som er vand-og energiforbrugende.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 916007
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Overdækning og redskabsrum udgør 17 m² og boligareal udgør 105 m².



Energimærkning nr.: 916007
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.