Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarksvej 12
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-1783
Energimærkning nr.:	916051
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2007
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

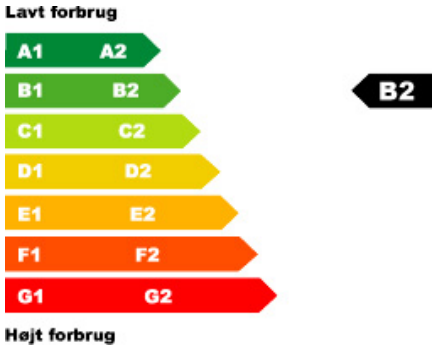
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1379 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Skråvægge efterisoleres.	188 m³ Naturgas , 28 kWh el	1460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916051
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningen er opført i 1890, og der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet. Gulve, ydervægge og tagkonstruktionen er efterisoleret.

Der er ikke adgang til tagrum over hanebånd.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 175 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 100 mm. Hanebåndsloftet med 400 mm iflg. tidl. ejer, der er ikke adgang til rummet.

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge. Der er regnet med isolering af skråvææge i hele deres udstrækning, både i skunkrum, og hvor de er beklædt. Der er ikke beregnet udgifter til ny beklædning, idet det påregnes udført i forb.m. renovering. Evt. kan skråvægge i skunkrum efterisoleres særskilt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af forskellige konstruktioner. De oprindelige facader er massivt murværk med 100 mm indvendig. Gavle hulmur med isolering i hulrum. Let gavl mod vest er træ med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er sidehængte rammer med tre ruder , lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. Isolering er Polystyren

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916051
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Varmeinstallation er centralvarme med naturgaskedel. Kedlen er kondenserende Saunier Duval med høj virkningsgrad.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i veksler sammenbygget med brænder m.v. i kedelunit, ophængt på væg i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetagen. Varmen styres af trådløse termostater anbragt i opholdsrummene.
Varmerør til tagetagen er ført på den varme side af klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 175 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916051
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
Bebygget areal 108 m2, udnyttet tagetage 67 m2, beboet areal 175 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916051
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.