Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byskovparken 8
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-150698
Energimærkning nr.:	916067
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2007
Energikonsulent:	Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

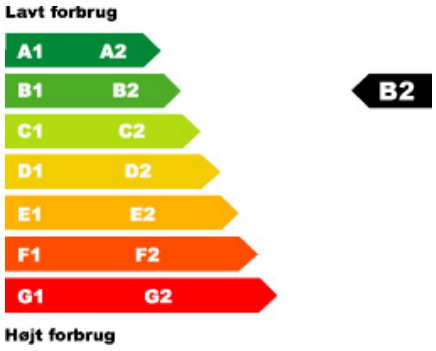
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 3800 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset skøbbes opført i 2006. Plantegning og beskrivelse af typehusbebyggelsen var til rådighed ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftfladen er isoleret med 300 mm - jf. beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Betonelement ydermure skønnes isoleret med 100 mm - jf. lignende bebyggelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm polystyren i henhold til beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vølund Fighter 310 P varmegenvindingsanlæg i bryggers til opvarmning af varmtvand og varme.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 27 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.
Varmtvandsbeholder på 170 l indbygget i varmegenindvindingsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Grundfoss cirkulationspumpe i bryggers.
Gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Gulvvarmesystem er med automatik, returløbstermostater.
Automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Ved udskiftning bør vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.