Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uglebakken 11
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-194005
Energimærkning nr.:	916081
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

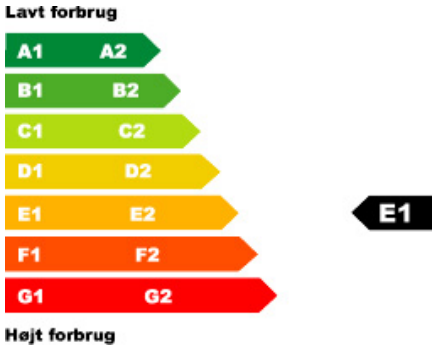
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1946 m³ naturgas
  1.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge med granuleret mineraluld.	300 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2610 kr.	9674 kr.	3.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916081
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	34	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	713	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1886	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1960 med væsentlig tilbygning i 1983.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916081
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er ikke tilgængelige. Ifølge tegninger er der isoleret med 250 mm isolering i tilbygget del mod have (køkken/alrum og bryggers). I oprindelig del er der dels skrå lofter til kip og dels vandrette lofter.
Disse lofter er skønnet isoleret med 125mm mineraluld, da tag delvis er omlagt ifølge tidligere rapport.
Det anbefales dog at undersøge isolering her for en nærmere vurderíng af, om der er muligheder for rentable forbedringer af isolering her.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35cm hulmur med 125mm mineraluld ifølge tegning i tilbygget del mod have. Oprindelig del har 30cm hulmur i gavle og der er foretaget 1 boreprøve i hver gavl. Ved boreprøve er der konstateret isolering i gavl mod syd og uisoleret hulmur i gavl mod nord. Facader i oprindelig del skønnes opført i massive uisolerede 23 cm letbetonblokke af leca eller lignende med puds.

Forslag 1: Det anbefales at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum. Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende en autoriseret isolatør. Forinden udførelse annbefales at udføre suplerende undersøgelser for fastlæggelse af omfang og fast pris på arbejdets udførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt udført med almindelig 2-lags termoglas pånær enkelt vindue med 1 + 1 lag glas i værelse mod vest

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning og gulv i bad samt karnap i stue er støbte konstruktioner med gulvvarme. Tilbygget del er med 100mm støbebatts og 250 mm løse lecaklinker ifølge tegning.
Øvrige gulve er strøkonstruktioner skønnet udført på beton og 100 mm leca, hviket er baseret på skøn og ud fra opførelsesår.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation sker gennem utætheder i klimaskærmen og oplukning af vinduer/døre samt aftræk/mekannisk udsugning i køkken, bryggers og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i huset. Dels et nyere kondenserende naturgasfyret kedelanlæg af mærket Bosch årgang 2000 samt en brændeovn i stuen. Der er set gastest dateret d. 6/6 2005 med et målt røggastab på 1,4 - 1,6%.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916081
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Ved kedelanlæg er installeret en lodret varmtvandsbeholder på 85 l, årgang 2000 isoleret med pur skum i kappe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i gulv, skønnet som et-strengsanlæg på den varme side af isolering i terrængulve.
Cirkulationspumpen er med tre-trinsregulering.

- Armaturer

Status: Anlægget er udstyret med vejrkompenseringsføler samt ur for natsænkning. Der er termostatventiler på alle radiatorer og manuelle ventiler på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer pånær tørretumbler, el-kogeplader og el-ovn er under 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne. og standard/lavt skyl.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne. Det er cirka 14 m² mindre.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916081
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916081
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2006

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.