Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 17
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037167
Energimærkning nr.:	916109
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen
Firma:	Just Consult BSK A/S

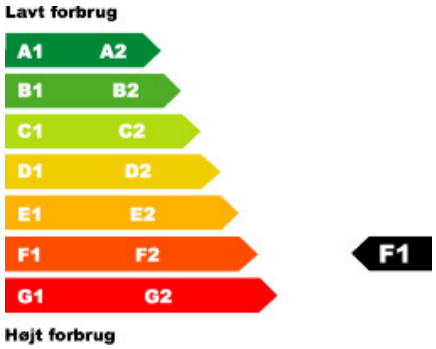
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1664 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af gulv mod krybekælder med 100 mm mellem bjælker	37 m³ Naturgas	280 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916109
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Isoleringsattest for hulmursisolering. BBR ejermedelelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod uudnyttet tagrum er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur der er isoleret jvf. udleveret isoleringsattest. Ydervægge om badeværelset er massive men er isoleret indvendigt med 100 mm og gipsplade jvf. sælgers oplysniger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er med energi-termoruder. Stuevindue er med alm. termoruder Dette er konstateret ved besigtigelsen. Det anbefales ved skadede/defekte termoruder at udskifte disse med lavenergi-termoruder.
Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton i en del af huset. Dise er isoleret med 200 mm flamingo ifølge sælgers oplysninger. Øvrige gulve er trægulve på strøer/bjælker og er uisolerede ifølge sælgers oplysninger.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men ventileret hulrum under trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916109
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasinstallation i huset.
Husets kedel er fra 2006 ifølge sælgers oplysninger. Brænderen er fra 2006.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit´en .
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.
Gulvvarmen er opdelt i separate varmekredse for de enkelte rum.
Cirkulationspumpen er nyere på skønnet effekt 40w med automatisk regulering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er en vaskemaskine alder mellem 5 og 10 år. Der er et kombi-køle/fryseskab, et komfur med glaskeramisk kogeplade samt en emhætte alle under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er étgrebs blandingsbatterier ved køkkenvask samt ved håndvask i badeværelset. Der er termostat-blandingsbatteri ved brusenichen i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916109
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet. Dog er overetagen ikke udnyttet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916109
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.