



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkestien 5  
 Postnr. / by: 4281 Gørlev  
 BBR-nr.: 326-008615  
 Energimærkning nr.: 916116  
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007  
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2862 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

**F2**

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag                        | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder. | 430 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el | 3220 kr.                          | 9600 kr.                       | 3 år                |
| 3 Isolering af hulmur.                    | 210 liter Fyringsgasolie             | 1570 kr.                          | 15300 kr.                      | 9.7 år              |
| 4 Efterisolering mod loft.                | 198 liter Fyringsgasolie             | 1480 kr.                          | 19200 kr.                      | 13 år               |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 916116  
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007  
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |                |
|---------------------------------------------------|-------|----------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 6100  | kr./år         |
| • Samlet elbesparelse:                            | 138   | kr./år         |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 0     | kr./år         |
| • Investeringsbehov:                              | 44100 | kr. inkl. moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6200  | kr./år         |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 3244  | kr./år         |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 2955  | kr./år         |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E1**

### Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                                        | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Efterisolering af kældervægge og -gulv i opvarmede rum. | 356 liter Fyringsgasolie         | 2670 kr.                          |
| 5 Udskiftning af hoveddør til lavenergiparti.             | 50 liter Fyringsgasolie          | 380 kr.                           |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 916116  
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1937 og er isoleret iht. gældende standard for opførelsesåret, med ældre efterisolering mod loft.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR areal. Kælder er i beregningen forudsat delvist opvarmet pga. bad i kælder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering mod loft med 200mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er i beregningen forudsat uisolert.

Forslag 3: Isolering af hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med standardtermoruder.

Forslag 5: Udskiftning af hoveddør til lavenergiparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er antageligt bjælkelag med indskudsler.

Forslag 2: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder.

- Kælder



Energimærkning nr.: 916116  
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Kælder er i beregningen delvist medregnet til opvarmet areal, pga. bad i kælder.

Forslag 1: Efterisolering af kældervægge og -gulv i opvarmede rum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer

## El

- Belysning

Status: Køleskab 5-15 år  
Komfur 5-15 år  
Emhætte 0-5 år

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 96 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:      Varme: 7.4 kr./liter



Energimærkning nr.: 916116  
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.8 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 916116  
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                 |                              |                               |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Carsten Dam Madsen              | Firma:                       | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse:         | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon:                     | 70 20 86 86                   |
| E-mail:          | cdm@eig.dk                      | Dato for bygningsgennemgang: | 09-02-2007                    |

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.