Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Perlestensvej 23
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-90741
Energimærkning nr.:	916120
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2007
Energikonsulent:	Finn Stange
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

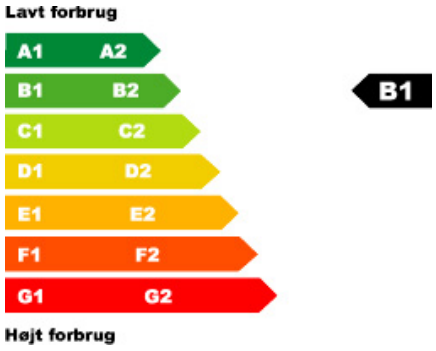
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 1125 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en nyere bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Næsten nyt Lind og Risør Hus i god kvalitet og isoleret i henhold til de nugældende krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916120
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 300 mm isolering på en del af huset.
Vandret loft er isoleret med 300 mm isolering på en del af huset.

- Ydervægge

Status: 42 cm hulmur med 200 mm isolering, udvendig 12 cm tegl og indvendig 10 cm letbeton.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoelret med 220 mm isolering. Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgas med en ny kondenserende kedel af mærket Baxi PX3 fra 2004 opstillet i bryggers.
Gasfyrets kedelunit suppleres med Nilan varmepumpe til opvarmning af brugsvand og mekanisk ventilation - varmepumpe tilsluttet gaskedel som ekstra varmekapacitet.

- Varmt vand

Status: Husets varmetvandsbeholder er præisoleret med 200 liter af mærket Nilan UP18, opstillet i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset har et 2-strenget fordelingsanlæg med gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt samt automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toielt med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
I badeværelse ved forældreafsnit er toilet også med lavt skylleforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916120
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken og bryggers er et 1-grebs batteri med sparefunktion, med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvanse har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overenstemmelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.089 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 916120
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fst@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.